

Số: 371 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lưu Ngọc Hiền
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 29/10/2021 của bà Lưu Ngọc Hiền, địa chỉ: Số 92, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 29/10/2021 của bà Lưu Ngọc Hiền và Biên bản làm việc ngày 09/11/2021 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Bà Lưu Ngọc Hiền không đồng ý Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hiền đối với Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về bồi thường, hỗ trợ cho bà Hiền khi thực hiện dự án Kè gia cố bờ sông Đồng Nai đoạn từ khu dân cư dọc sông Rạch Cát phường Thống Nhất đến Nhà máy xử lý nước thải số 2 phường Tam Hiệp; bà Hiền tiếp tục khiếu nại lần 2 đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Yêu cầu bồi thường bổ sung thêm diện tích 280,8m² đất vì cho rằng phần diện tích đất này không phải có nguồn gốc đất Sông Cái mà do bà Thái Thị Như (mẹ bà Hiền) khai phá từ năm 1973 sử dụng để trồng cây ăn trái, đến năm 1998 thì cho bà Hiền, bà Hiền tiếp tục sử dụng, đến tháng 7/2009 bà Hiền cho thuê làm quán cafe, đến năm 2016 chuyển mô hình kinh doanh làm nhà hàng ăn uống Hoàng Lộc Seul.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 04/5/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2326/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lưu Ngọc Hiền yêu cầu bồi thường bổ sung thêm diện tích 280,8m² đất.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 01/BC-TT ngày 05/01/2022 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Lưu Ngọc Hiền và Văn bản số 185/TT-NV2 ngày 21/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện Dự án Kè gia cố bờ sông Đồng Nai đoạn từ khu dân cư dọc sông Rạch Cát phường Thống Nhất đến Nhà máy xử lý nước thải số 2 phường Tam Hiệp, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 thu hồi đất của bà Lưu Ngọc Hiền với diện tích 107,9m² đất thuộc một phần thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất và ban hành Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 bồi thường, hỗ trợ cho bà Lưu Ngọc Hiền đối với phần diện tích 107,9m² đất thu hồi nêu trên.

Ngày 15/10/2020, UBND thành phố Biên Hòa tiếp tục ban hành Quyết định số 1254/QĐ-UBND thu hồi đất của bà Lưu Ngọc Hiền với diện tích 347,1m² đất thuộc một phần thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất và ban hành Quyết định số 1250/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho bà Lưu Ngọc Hiền đối với phần diện tích 347,1m² đất thu hồi nêu trên.

Không đồng ý Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; bà Hiền có đơn khiếu nại đề ngày 18/11/2020 gửi UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại yêu cầu bồi thường bổ sung thêm diện tích 280,8m² tại thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất. Ngày 04/5/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2326/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lưu Ngọc Hiền. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Biên Hòa, bà Hiền tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 15/GXN ngày 31/7/2020, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 28/6/2017 của Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng Tâm Đồng và xác nhận của UBND phường Thống Nhất tại Văn bản số 249/UBND ngày 07/8/2020, thể hiện: Bà Hiền sử dụng diện tích 5370,5m² do bà Thái Thị Như khai phá năm 1973, đến năm 1998 cho con là Lưu Ngọc Hiền. Phần diện tích thu hồi thuộc Dự án nằm trong tuyến kè là 107,9m² và phần diện tích 347,10m² đất giao thông (là đường giao thông nội bộ của gia đình bà Như, không phải là đường đi công cộng) có nguồn gốc do bà Thái Thị Như khai phá năm 1973. Năm 1998, bà Như cho bà Hiền phần diện tích đất này. Bà Hiền sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp.

Phần diện tích đất 280,8m² bà Hiền yêu cầu bồi thường bổ sung trên cơ sở Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 28/6/2017 do Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng Tâm Đồng thực hiện: Là đất Sông Cái, có nguồn gốc do quán Hoàng Lộc đổ bê tông lấn sông sử dụng năm 2016.

Theo Bản Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 28/7/2020 thể hiện: Diện tích phần lấn sông theo hiện trạng nằm trong ranh giới thu hồi (tuyến kẻ) là 280,8m² và nằm ngoài ranh đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ bà Hiền kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất (thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án, bà Hiền chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thể hiện: Theo Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 20/7/1998 của UBND phường Thống Nhất (bà Hiền có ký tên trên Biên bản), Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất và Tờ trình nguồn gốc đất ngày 06/5/1999 của bà Lưu Ngọc Hiền thể hiện: Bà Hiền kê khai đăng ký với diện tích đất là 5.409,5m² thuộc thửa đất 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất; tứ cận tiếp giáp: Đông, Bắc giáp đường, Tây giáp rạch, Nam giáp đất ông Lưu Văn An, không thể hiện bà Hiền kê khai đăng ký phần diện tích 280,8m² (là phần diện tích nằm bên kia đường hẻm, giáp sông Cái).

Theo Biên bản số 311/BBXD ngày 10/9/2004 của UBND phường Thống Nhất họp xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Hồ sơ kỹ thuật do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất tỉnh lập ngày 30/12/2004 thể hiện thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất diện tích là 5.409,5m², tiếp giáp đường hẻm, không bao gồm diện tích 280,8m² mà bà Hiền cho rằng có nguồn gốc do bà Thái Thị Như (mẹ bà Hiền) khai phá sử dụng và cho bà Hiền đến năm 1998.

Quá trình xác minh nội dung khiếu nại của bà Hiền, ngày 09/3/2021, Thanh tra thành phố Biên Hòa phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất, thể hiện: *“Ông Đinh Quốc Doãn là người thuê đất của bà Hiền để kinh doanh ăn uống Quán Hoàng Lộc cho biết năm 2016 do vị trí khu đất thuê không bằng phẳng nên ông có đổ đất từ trong ra ngoài giáp bờ sông cho bằng phẳng và tráng nền xi măng...”*.

Như vậy, phần diện tích 280,8m² mà bà Hiền yêu cầu bồi thường bổ sung thêm có nguồn gốc là đất Sông Cái và qua kiểm tra hồ sơ đăng ký kê khai quyền sử dụng thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất thì bà Hiền cũng không đăng ký kê khai phần diện tích đất này. Đồng thời bà Hiền không cung cấp được các tài liệu chứng cứ chứng minh diện tích 280,8m² đất có nguồn gốc là do mẹ bà khai phá.

Căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an



ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng “1. Hộ gia đình, cá nhân... có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp...” và khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất “4. Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này...”, thì phần diện tích 280,8m² đất nêu trên được xác định có nguồn gốc là đất Sông Cái, do đó không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ theo quy định, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lưu Ngọc Hiền, trong đó không bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 280,8m² đất mà bà Hiền yêu cầu bồi thường, hỗ trợ bổ sung, là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Lưu Ngọc Hiền vào ngày 19/01/2022, thể hiện:

- Bà Lưu Ngọc Hiền trình bày: Yêu cầu bồi thường bổ sung thêm diện tích 280,8m² đất vì bà cho rằng phần diện tích đất trên không phải có nguồn gốc đất Sông Cái mà do bà Thái Thị Như (mẹ bà Hiền) khai phá từ năm 1973 sử dụng để trồng cây ăn trái; đến năm 1998 thì cho bà Hiền tiếp tục sử dụng; đến tháng 7/2009 bà Hiền cho thuê làm quán cafe; đến năm 2016 chuyển mô hình kinh doanh làm nhà hàng ăn uống Hoàng Lộc Seul.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thông nhất với Báo cáo số 01/BC-TT ngày 05/01/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lưu Ngọc Hiền yêu cầu bồi thường bổ sung thêm diện tích 280,8m² đất, là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 15/GXN ngày 31/7/2020, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 28/6/2017 của Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng Tâm Đồng và xác nhận của UBND phường Thống Nhất tại Văn bản số 249/UBND ngày 07/8/2020; Bản Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 28/7/2020 và hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lưu Ngọc Hiền đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 59 phường Thống Nhất, thể hiện: Phần diện tích 280,8m² đất nêu trên có nguồn gốc là đất Sông Cái; bà Hiền không kê khai đăng ký sử dụng và không cung cấp được các tài liệu chứng cứ chứng minh nguồn gốc diện tích 280,8m² đất.

Căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lưu Ngọc Hiền, trong đó không bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 280,8m² đất mà bà Hiền yêu cầu bồi thường, hỗ trợ bổ sung, là đúng quy định.

Việc bà Lưu Ngọc Hiền yêu cầu bồi thường bổ sung thêm diện tích 280,8m² đất, là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 lần đầu giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lưu Ngọc Hiền yêu cầu bồi thường bổ sung thêm diện tích 280,8m² đất, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 29/10/2021 của bà Lưu Ngọc Hiền;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2326/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND thành phố Biên Hòa, là đúng;

c) Yêu cầu bà Lưu Ngọc Hiền, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Thống Nhất, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lưu Ngọc Hiền khi thực hiện dự án Kè gia cố bờ sông Đồng Nai đoạn từ khu dân cư dọc sông Rạch Cát phường Thống Nhất đến Nhà máy xử lý nước thải số 2 phường Tam Hiệp.

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi Quyết định này đến bà Lưu Ngọc Hiền (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Lưu Ngọc Hiền không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì bà Lưu Ngọc Hiền có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Thống Nhất và bà Lưu Ngọc Hiền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND thành phố Biên Hòa để công bố đến công dân;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2022>



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng