

Số: 370 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 7 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Diễn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 06/8/2021 của ông Ngô Văn Diễn, địa chỉ: Số 117A, tổ 2, khu 6, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú,

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 06/8/2021 và Giấy xác nhận của ông Ngô Văn Diễn đề ngày 31/8/2021, thể hiện:

Ông Ngô Văn Diễn không đồng ý Quyết định số 8975/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ngô Văn Diễn do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, cụ thể:

- Khiếu nại cho rằng bồi thường thiếu diện tích 24,5m² đất (diện tích đã bồi thường 135,4m²), yêu cầu bồi thường đủ diện tích 159,9m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt giấy CNQSDĐ) đã được UBND huyện Tân Phú cấp năm 2005.

- Không đồng ý bồi thường đất ở theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành, vì ông Diễn cho rằng năm 2009, ông Diễn và bà Nguyễn Thị Lâm mua chung mảnh đất có diện tích 207,1m² thuộc các thửa số 03 và số 18, tờ bản đồ địa chính số 37 thị trấn Tân Phú, các thửa đất được cấp giấy CNQSDĐ (đều do ông Diễn đứng tên); trên phần diện tích 207,1m² nêu trên có 01 căn nhà diện tích 100m² (nằm trên cả 2 thửa đất) và 01 lối đi chung thuộc thửa đất số 03. Ngày 10/10/2019, ông Diễn và bà Lâm thỏa thuận để bà Lâm đứng tên trên giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 18, diện tích 47,2m² và



thống nhất để lối đi bên cạnh căn nhà khoảng $12m^2$ thuộc quyền sở hữu của ông Diễn, được Trưởng khu phố 6, thị trấn Tân Phú xác nhận.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 15/7/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 8975/QĐ-UBND giải quyết công nhận một phần nội dung khiếu nại về thiếu diện tích đất, chấp thuận bồi thường bổ sung diện tích $4,5m^2$ đất ở đô thị; không công nhận nội dung khiếu nại, đề nghị bồi thường đất ở vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 214/BC-TT ngày 15/11/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Ngô Văn Diễn và Văn bản số 187/TT-NV2 ngày 21/01/2022 về kết quả đối thoại với ông Ngô Văn Diễn, thể hiện:

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, ngày 28/4/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1326/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích $135,4m^2$ đất thuộc một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 37 thị trấn Tân Phú của hộ ông Ngô Văn Diễn; đồng thời ban hành Quyết định số 1325/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ngô Văn Diễn, theo đó bồi thường diện tích $135,4m^2$ đất ở đô thị, vị trí 3 đường Nguyễn Tất Thành cho hộ ông Diễn.

Không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Diễn có đơn đề ngày 13/3/2021 gửi Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, với nội dung khiếu nại cho rằng bồi thường thiếu diện tích $24,5m^2$ đất, yêu cầu bồi thường $159,9m^2$ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt giấy CNQSDĐ) đã được UBND huyện Tân Phú cấp năm 2005 và yêu cầu bồi thường đất ở theo vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành. Ngày 15/7/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 8975/QĐ-UBND giải quyết công nhận một phần nội dung khiếu nại về thiếu diện tích đất, chấp thuận bồi thường bổ sung diện tích $4,5m^2$ đất ở đô thị; không công nhận nội dung ông Ngô Văn Diễn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Tân Phú, ông Ngô Văn Diễn tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Đối với nội dung khiếu nại cho rằng bồi thường thiếu diện tích $24,5m^2$ đất, yêu cầu bồi thường đủ diện tích $159,9m^2$ đất theo Giấy CNQSDĐ đã được UBND huyện Tân Phú cấp năm 2005.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 10/7/2020 của UBND thị trấn Tân Phú, thể hiện: Thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 37 thị trấn Tân Phú, được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy CNQSDĐ số AB 666733 ngày 20/9/2005 cho bà Nguyễn Thị Phương với diện tích $159,9m^2$. Ngày 28/11/2005, bà Phương

chuyển nhượng cho ông Võ Thanh Bình; ngày 22/7/2009, ông Bình chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Diễn. Năm 2018, ông Diễn làm thủ tục cấp đổi và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số CM 700841 ngày 14/5/2018 với diện tích 135,4m², mục đích sử dụng đất ở đô thị (giảm 24,5m²).

Trên cơ sở biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 04/01/2021, Văn bản số 11/BC-VPĐK ngày 27/01/2021 kèm theo trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Tân Phú, theo đó xác định diện tích thực tế ông Ngô Văn Diễn đang sử dụng là 139,9m², tăng 4,5m² so với Giấy CNQSDĐ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/5/2018 với diện tích 135,4m², loại đất: đất ở đô thị.

Căn cứ Điều 12, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất: *"1. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế. 2. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác hoặc do khi kê khai đăng ký trước đây người sử dụng đất không kê khai hết diện tích nhưng toàn bộ ranh giới thửa đất đã được xác định là không thay đổi, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, không do lấn, chiếm thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế"*; do diện tích đo đạc thực tế sử dụng là 139,9m² nhiều hơn 4,5m² so với diện tích ghi trên Giấy CNQSDĐ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/5/2018, UBND huyện Tân Phú chấp thuận bồi thường bổ sung cho hộ ông Ngô Văn Diễn 4,5m² đất ở là đúng quy định.

Ngày 11/8/2021, UBND huyện Tân Phú đã ban hành Quyết định số 9299/QĐ-UBND thu hồi diện tích 4,5m² đất của hộ ông Ngô Văn Diễn; đồng thời ban hành Quyết định số 9725/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Ngô Văn Diễn đối với diện tích 4,5m² đất ở theo vị trí 3 đường Nguyễn Tất Thành.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường đất ở đô thị theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành:

Năm 2017, ông Ngô Văn Diễn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi Giấy CNQSDĐ số CN 547460 ngày 07/5/2018, diện tích 135,4m², thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 37, mục đích sử dụng là đất ở đô thị và Giấy CNQSDĐ số CM 700841 ngày 14/5/2018, diện tích 48,5m², thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 37, mục đích sử dụng là đất ở đô thị (diện tích giảm 61,8m² là do mở rộng đường Nguyễn Tất Thành và chỉnh lý bản đồ năm 2015).

Ngày 30/8/2019, ông Ngô Văn Diễn ký hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 37, diện tích 48,5m² cho bà Nguyễn Thị Lâm. Ngày 07/10/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Tân Phú

điều chỉnh trang 03 Giấy CNQSDĐ số CM 700841 ngày 14/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Lâm.

Theo Giấy cam kết ngày 10/10/2019 do ông Diễm cung cấp, thể hiện: Ông Ngô Văn Diễm và bà Nguyễn Thị Lâm cam kết đồng thỏa thuận để lại 12,8m² đất thuộc thửa đất số 18 để làm lối đi chung, được ông Trần Ngọc Châu – Trưởng khu 6, thị trấn Tân Phú ký xác nhận. Tuy nhiên, Giấy cam kết không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận, ông Diễm và bà Lâm không lập thủ tục đăng ký biến động và điều chỉnh giấy CNQSDĐ của thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 37; đồng thời, bà Lâm đã nhận đủ tiền bồi thường diện tích 48,5m² nêu trên.

Ngày 04/12/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Tân Phú có Văn bản số 2121/VPĐK.TP-ĐKTK xác định thửa đất số 03 của ông Ngô Văn Diễm thuộc vị trí 03, đường Nguyễn Tất Thành – Đoạn từ Bệnh viện đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài.

Ngày 04/01/2021, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Tân Phú chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú, UBND thị trấn Tân Phú và ông Ngô Văn Diễm tiến hành đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Diễm. Ngày 21/01/2021, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Tân Phú có trích lục và đo chỉnh lý khu đất và bản đồ địa chính, đồng thời có Văn bản số 11/BC-VPĐK ngày 27/01/2021 thể hiện: Thửa đất số 03 của ông Ngô Văn Diễm không tiếp giáp, không có lối đi ra đường Nguyễn Tất Thành (nằm phía sau thửa đất số 18 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lâm năm 2019).

Ngày 02/11/2021, Thanh tra tỉnh đã chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Phú, UBND thị trấn Tân Phú (có sự chứng kiến của ông Ngô Văn Diễm), tiến hành kiểm tra, xác định lối đi từ đường Nguyễn Tất Thành vào thửa đất số 03, kết quả ghi nhận: Từ đường Nguyễn Tất Thành vào thửa đất số 03 có lối đi được đổ bê tông có chiều dài 7,6m, phía giáp đường Nguyễn Tất Thành có chiều rộng 1,4m, chiều rộng giáp thửa đất số 03 là 1,9m, lối đi này nằm hoàn toàn trên thửa đất số 18 của bà Nguyễn Thị Lâm. Trên thửa đất số 03 và số 18 còn 01 căn nhà cấp 04 khoảng 95m² (diện tích chiếm thửa số 03 là 64m², diện tích chiếm thửa số 18 là 32m², hiện tại ông Ngô Văn Diễm đang sử dụng).

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn năm 2020 – 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, theo đó phân vị trí đất phi nông nghiệp tại đô thị gồm 04 cấp vị trí:

“a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường phố.

b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường phố $\leq 600m$; Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường phố $\leq 400m$.

c) **Vị trí 3:** bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường phố $>600m$; các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $<5m$, cách đường phố từ $>400m$ đến $\leq 600m$; các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $<3m$, cách đường phố $\leq 200m$.

d) **Vị trí 4:** Các thửa đất còn lại tại đô thị”;

Trường hợp thửa đất bị thu hồi của ông Ngô Văn Diễn không tiếp giáp, không có lối đi ra đường Nguyễn Tất Thành, được xác định thuộc vị trí 4 đường Nguyễn Tất Thành.

Do Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng đường Nguyễn Du không quy định đơn giá đất ở đối với vị trí 4, nên diện tích thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 37 của ông Ngô Văn Diễn được xác định theo vị trí 3 đường Nguyễn Tất Thành - Đoạn từ Bệnh viện đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài là phù hợp, đảm bảo quyền lợi cho ông Diễn.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Ngô Văn Diễn vào ngày 21/01/2022, thể hiện:

Ông Ngô Văn Diễn không đồng ý Quyết định số 8975/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Diễn, cụ thể:

+ Khiếu nại cho rằng bồi thường thiếu diện tích $24,5m^2$ đất, yêu cầu bồi thường đủ $159,9m^2$ theo giấy CNQSDĐ đã được UBND huyện Tân Phú cấp năm 2005.

+ Không đồng ý bồi thường đất ở theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến:

+ Đối với nội dung khiếu nại cho rằng bồi thường thiếu diện tích: Căn cứ Điều 12, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất; do diện tích đo đạc thực tế sử dụng của hộ ông Diễn là $139,9m^2$ nhiều hơn $4,5m^2$ so với diện tích ghi trên Giấy CNQSDĐ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/5/2018 (diện tích $135,4m^2$), UBND huyện Tân Phú chấp thuận bồi thường bổ sung cho hộ ông Ngô Văn Diễn $4,5m^2$ đất ở là đúng quy định.

+ Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở đô thị theo vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành: Căn cứ khoản 1 Điều 7 Quy định về giá các loại đất



tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn năm 2020 – 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; trường hợp thửa đất bị thu hồi của ông Ngô Văn Diễn không tiếp giáp, không có lối đi ra đường Nguyễn Tất Thành, được xác định thuộc vị trí 4 đường Nguyễn Tất Thành.

Do Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng đường Nguyễn Du không quy định đơn giá đất ở đối với vị trí 4, nên diện tích thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 37 của ông Ngô Văn Diễn được xác định theo vị trí 3 đường Nguyễn Tất Thành - Đoạn từ Bệnh viện đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài là phù hợp, đảm bảo quyền lợi cho ông Diễn.

+ Thống nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 214/BC-TT ngày 15/11/2021 về nội dung khiếu nại của ông Ngô Văn Diễn là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại cho rằng bồi thường thiếu diện tích 24,5m² đất, yêu cầu bồi thường đủ diện tích 159,9m² đất theo Giấy CNQSDĐ đã được UBND huyện Tân Phú cấp năm 2005.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 10/7/2020 của UBND thị trấn Tân Phú, thể hiện: Thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 37 thị trấn Tân Phú có diện tích 159,9m², được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy CNQSDĐ số AB 666733 ngày 20/9/2005 cho bà Nguyễn Thị Phương. Sau đó bà Phương chuyển nhượng cho ông Võ Thanh Bình và ông Bình tiếp tục chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Diễn. Năm 2018, ông Diễn làm thủ tục cấp đổi và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số CM 700841 ngày 14/5/2018 với diện tích 135,4m² đất, mục đích sử dụng đất ở đô thị (giảm 24,5m²).

Trên cơ sở biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 04/01/2021, Văn bản số 11/BC-VPĐK ngày 27/01/2021 kèm theo trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Tân Phú, xác định diện tích thực tế ông Ngô Văn Diễn đang sử dụng là 139,9m², tăng 4,5m² so với Giấy CNQSDĐ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/5/2018.

Căn cứ Điều 12, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất; do diện tích đo đạc thực tế sử dụng là 139,9m² nhiều hơn 4,5m² so với diện tích ghi trên Giấy CNQSDĐ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/5/2018, UBND huyện Tân Phú chấp thuận bồi thường bổ sung cho hộ ông Ngô Văn Diễn 4,5m² đất ở là đúng quy định.

Việc ông Ngô Văn Diễn khiếu nại cho rằng bồi thường thiếu diện tích $24,5m^2$ đất, yêu cầu bồi thường đủ diện tích $159,9m^2$ đất theo Giấy CNQSDĐ đã được UBND huyện Tân Phú cấp năm 2005 là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường đất ở đô thị theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành:

Theo hồ sơ và kết quả kiểm tra thực tế khu đất của các cơ quan chức năng, thể hiện: Thửa đất số 03 của ông Ngô Văn Diễn không tiếp giáp, không có lối đi ra đường Nguyễn Tất Thành (nằm phía sau thửa đất số 18 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lâm năm 2019); từ đường Nguyễn Tất Thành vào thửa đất số 03 có lối đi được đổ bê tông có chiều dài 7,6m, phía giáp đường Nguyễn Tất Thành có chiều rộng 1,4m, chiều rộng giáp thửa đất số 03 là 1,9m, lối đi này nằm hoàn toàn trên thửa đất số 18 của bà Nguyễn Thị Lâm.

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn năm 2020 – 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, trường hợp thửa đất bị thu hồi của ông Ngô Văn Diễn không tiếp giáp, không có lối đi ra đường Nguyễn Tất Thành, được xác định thuộc vị trí 4 đường Nguyễn Tất Thành.

Do Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng đường Nguyễn Du không quy định đơn giá đất ở đối với vị trí 4, nên diện tích thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 37 của ông Ngô Văn Diễn được xác định theo vị trí 3 đường Nguyễn Tất Thành - Đoạn từ Bệnh viện đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài là phù hợp, đảm bảo quyền lợi cho ông Diễn.

Việc ông Ngô Văn Diễn khiếu nại không đồng ý bồi thường đất ở đô thị theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành là không có cơ sở xem xét.

*Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 8975/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Ngô Văn Diễn về thiếu diện tích đất, chấp thuận bồi thường bổ sung diện tích $4,5m^2$ đất ở đô thị; không công nhận nội dung ông Ngô Văn Diễn khiếu nại, đề nghị bồi thường đất ở vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 06/8/2021 của ông Ngô Văn Diễn.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 8975/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND huyện Tân Phú, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu ông Ngô Văn Diễn, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Tân Phú (Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Ngô Văn Diễn).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Tân Phú công bố quyết định này đến ông Ngô Văn Diễn biết, UBND huyện Tân Phú báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 20/02/2022 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Ngô Văn Diễn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Ngô Văn Diễn có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tân Phú (công bố, giao quyết định đến ông Ngô Văn Diễn);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.TP



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng