

Số: 369 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Kim Thanh
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 28/5/2021 của bà Trịnh Thị Kim Thanh, địa chỉ: Số A722/1, tổ 17A, khu phố 1, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/5/2021 của bà Trịnh Thị Kim Thanh và Biên bản làm việc ngày 14/6/2021 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Bà Trịnh Thị Kim Thanh không đồng ý Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng; bà Thanh tiếp tục khiếu nại lần 2 lên Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu được hỗ trợ đối với diện tích 18.000m² đất lâm nghiệp theo bảng giá đất của UBND tỉnh, vì bà Thanh cho rằng:

- Tại Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND thành phố Biên Hòa chưa hỗ trợ về đất cho bà Thanh.

- Nguồn gốc đất: Bà Thanh cho rằng diện tích 1,8 ha đất có nguồn gốc do gia đình bà Thanh là bà Đinh Thị Phụng (mẹ bà Thanh) cùng các ông Nông Thành Tuyên, ông Nguyễn Văn Tỷ và bà Phạm Thị Mừng trồng rừng từ năm 1987, sau đó Sở Lâm nghiệp (Lâm trường Biên Hòa) lập Sổ hợp đồng số 03/HĐLN ngày 01/10/1988 ký hợp đồng với ông Nông Thành Tuyên (đại diện danh sách những người trong hộ là ông Nguyễn Văn Tỷ, bà Phạm Thị Mừng và bà Đinh Thị Phụng) về việc giao nhận rừng và đất lâm nghiệp để sản xuất kinh doanh nghề rừng, diện tích giao rừng tự nhiên để bảo vệ và tu bổ điều chế 1,8ha.

- Về quá trình sử dụng đất: Từ năm 1988 bà Đinh Thị Phụng (mẹ bà Thanh) các ông Nông Thành Tuyên, ông Nguyễn Văn Tỷ và bà Phạm Thị Mừng



cùng trồng rừng đến nay theo Sổ hợp đồng số 03/HĐLN ngày 01/10/1988. Riêng gia đình bà Trịnh Thị Kim Thanh có nhà ở trên đất từ năm 1988 đến nay.

- Bà Thanh cho rằng Biên bản thanh lý Hợp đồng giao nhận rừng và đất lâm nghiệp ngày 09/12/2010 do Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hòa lập thì chỉ thanh lý về cây trồng trên đất được giao trồng rừng chưa hỗ trợ đối với diện tích 1,8 ha đất rừng được giao.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 17/5/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2513/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trịnh Thị Kim Thanh yêu cầu hỗ trợ đối với diện tích 1,8 ha đất rừng được giao theo bảng giá đất của UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 140/BC-TT ngày 09/7/2021 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Trịnh Thị Kim Thanh và Văn bản số 185/TT-NV2 ngày 21/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5250/UBND-CNN ngày 10/5/2019 về việc giải tỏa, di dời, bàn giao đất quốc phòng cho Lữ đoàn Tăng Thiết giáp 22 – Quân đoàn 4 để thực hiện nhiệm vụ quốc phòng tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa;

Ngày 26/7/2019, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1571/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng và không hỗ trợ về đất cho các ông (bà): Trịnh Thị Vân, Đinh Thị Dân, Trịnh Thị Kim Thanh và Đinh Giang Nam trên đất quốc phòng của Lữ đoàn Tăng Thiết giáp 22 tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí hỗ trợ nêu trên; bà Thanh có đơn khiếu nại đề gửi UBND thành phố Biên Hòa trong đó có nội dung khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ đối với diện tích 18.000m² đất lâm nghiệp theo bảng giá đất của UBND tỉnh. Ngày 17/5/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2513/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trịnh Thị Kim Thanh. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Biên Hòa, bà Thanh tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Về nguồn gốc diện tích đất 1,8ha (18.000 m²) mà bà Trịnh Thị Kim Thanh đề nghị được hỗ trợ có nguồn gốc thuộc khu đất 32,19 ha đất quốc phòng của Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hòa (nay là Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp tỉnh Đồng Nai thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Đồng Nai), chồng lấn với Lữ đoàn Tăng Thiết Giáp 22 thuộc Quân Đoàn 4. Ngày 31/12/2002, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 4875/QĐ-CT.UBT công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Quân đoàn 4, trong đó có phần diện tích 1,8 ha đất này nhưng chưa bàn giao đất (theo Văn bản

số 101/UBND ngày 10/8/2016 của UBND phường Long Bình về việc xác nhận nguồn gốc đất của 02 hộ ông Nguyễn Văn Võ và hộ bà Đinh Thị Phụng xây dựng trên đất quốc phòng do Lữ đoàn Tăng Thiết giáp 22 quản lý).

Năm 1988, Lâm trường Biên Hòa đã lập Hợp đồng số 03/HĐLN ngày 01/10/1988 giao nhận đất để trồng rừng và nhận rừng đã trồng để chăm sóc, bảo vệ cho đến khi thu hoạch sản phẩm với hộ ông Nông Thành Tuyên, kèm theo danh sách những người trong hộ gồm: Các ông, bà (Nguyễn Văn Tỷ, Phạm Thị Mừng, Đinh Thị Phụng là mẹ của bà Trịnh Thị Kim Thanh) nhận khoán lô đất rừng số A4a diện tích 1,8 ha (18.000m²) để trồng, chăm sóc, bảo vệ cho đến khi thu hoạch sản phẩm để hưởng quyền lợi theo tỷ lệ hợp đồng.

Ngày 09/12/2010, Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hòa và bà Đinh Thị Phụng (mẹ bà Trịnh Thị Kim Thanh) đã lập Biên bản thanh Hợp đồng giao nhận rừng và đất lâm nghiệp số 03/HĐLN ngày 01/10/1988, thể hiện *“Hai bên nhất trí quyền lợi được hưởng theo tỷ lệ ăn chia của hợp đồng; Diện tích đất trồng cây tràm bồng vàng của Hợp đồng số Hợp đồng số 03/HĐLN năm 1988 đã được thanh lý xong và không còn giá trị thực hiện”* (theo Biên bản thanh lý hợp đồng giao nhận rừng và đất lâm nghiệp ngày 09/12/2010 và Văn bản số 469/TTDVNN-KTNLN ngày 09/6/2021 về việc đính chính số hợp đồng trong biên bản thanh lý hợp đồng giao nhận rừng và đất lâm nghiệp với hộ bà Đinh Thị Phụng của Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp tỉnh Đồng Nai).

Tuy nhiên sau khi thanh lý hợp đồng, hộ gia đình bà Đinh Thị Phụng (gồm bà Trịnh Thanh Vân, bà Đinh Thị Dân, bà Trịnh Thị Kim Thanh, ông Đinh Giang Nam) vẫn tiếp tục sử dụng.

Như vậy, Hợp đồng số 03/HĐLN ngày 01/10/1988 giao nhận đất để trồng rừng và nhận rừng đã trồng để chăm sóc, bảo vệ cho đến khi thu hoạch sản phẩm với hộ ông Nông Thành Tuyên (kèm theo danh sách những người trong hộ gồm: ông Nguyễn Văn Tỷ, bà Phạm Thị Mừng, bà Đinh Thị Phụng là mẹ của bà Trịnh Thị Kim Thanh) đã được thanh lý hợp đồng vào năm 2010, hộ gia đình bà Đinh Thị Phụng (gồm bà Trịnh Thanh Vân, bà Đinh Thị Dân, bà Trịnh Thị Kim Thanh, ông Đinh Giang Nam) vẫn tiếp tục sử dụng là không đúng quy định, bà Thanh phải giao trả lại phần đất này cho Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hòa để bàn giao đất cho Lữ đoàn Tăng Thiết giáp 22 thuộc Quân Đoàn 4 quản lý. UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 phê duyệt kinh phí hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng và không hỗ trợ về đất cho các hộ dân trong đó có hộ bà Trịnh Thị Kim Thanh, là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Trịnh Thị Kim Thanh vào ngày 19/01/2022, thể hiện:

- Bà Trịnh Thị Kim Thanh trình bày:

+ Nguồn gốc đất: Diện tích 1,8 ha đất mà bà yêu cầu hỗ trợ có nguồn gốc do gia đình bà Thanh là bà Đinh Thị Phụng (mẹ bà Thanh) cùng các ông Nông Thành Tuyên, ông Nguyễn Văn Tỷ và bà Phạm Thị Mừng trồng rừng từ năm

1987; sau đó Sở Lâm nghiệp (Lâm trường Biên Hòa) lập Sổ hợp đồng số 03/HĐLN ngày 01/10/1988 ký hợp đồng với ông Nông Thành Tuyên (đại diện danh sách những người trong hộ là ông Nguyễn Văn Tỷ, bà Phạm Thị Mừng và bà Đinh Thị Phụng) về việc giao nhận rừng và đất lâm nghiệp để sản xuất kinh doanh nghề rừng, diện tích giao rừng tự nhiên để bảo vệ và tu bổ điều chế 1,8 ha.

+ Về quá trình sử dụng đất: Từ năm 1988 bà Đinh Thị Phụng (mẹ bà Thanh), ông Nông Thành Tuyên, ông Nguyễn Văn Tỷ và bà Phạm Thị Mừng cùng trồng rừng đến nay theo Sổ hợp đồng số 03/HĐLN ngày 01/10/1988. Riêng gia đình bà Trịnh Thị Kim Thanh có nhà ở trên đất từ năm 1988 đến nay.

+ Bà Thanh cho rằng Biên bản thanh lý Hợp đồng giao nhận rừng và đất lâm nghiệp ngày 09/12/2010 do Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hòa lập thì chỉ thanh lý về cây trồng trên đất được giao trồng rừng chưa hỗ trợ diện tích 1,8 ha đất rừng được giao.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thông nhất với Báo cáo số 140/BC-TT ngày 09/7/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trịnh Thị Kim Thanh yêu cầu được hỗ trợ đối với diện tích 18.000m² đất lâm nghiệp theo bảng giá đất của UBND tỉnh, là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ nguồn gốc đất: Năm 1988, Lâm trường Biên Hòa đã lập Hợp đồng số 03/HĐLN ngày 01/10/1988 giao nhận đất để trồng rừng và nhận rừng đã trồng để chăm sóc, bảo vệ cho đến khi thu hoạch sản phẩm với hộ ông Nông Thành Tuyên (kèm theo danh sách những người trong hộ gồm: ông Nguyễn Văn Tỷ, bà Phạm Thị Mừng, bà Đinh Thị Phụng là mẹ của bà Trịnh Thị Kim Thanh) nhận khoán lô đất rừng số A4a diện tích 1,8 ha (18.000m²) để trồng, chăm sóc, bảo vệ cho đến khi thu hoạch sản phẩm để hưởng quyền lợi theo tỷ lệ hợp đồng. Ngày 09/12/2010, Trung tâm Lâm nghiệp Biên Hòa và bà Đinh Thị Phụng (mẹ bà Trịnh Thị Kim Thanh) đã lập Biên bản thanh lý Hợp đồng giao nhận rừng và đất lâm nghiệp số 03/HĐLN ngày 01/10/1988.

Thực hiện Văn bản số 5250/UBND-CNN ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh về việc giải tỏa, di dời, bàn giao đất quốc phòng cho Lữ đoàn Tăng Thiết giáp 22 – Quân đoàn 4 để thực hiện nhiệm vụ quốc phòng tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 phê duyệt kinh phí hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng và không hỗ trợ về đất cho các hộ dân trong đó có hộ bà Trịnh Thị Kim Thanh, là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Trịnh Thị Kim Thanh yêu cầu hỗ trợ diện tích 1,8 ha đất theo bảng giá đất của UBND tỉnh, là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2513/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trịnh Thị Kim Thanh yêu cầu hỗ trợ diện tích 1,8 ha đất theo bảng giá đất của UBND tỉnh, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/5/2021 của bà Trịnh Thị Kim Thanh;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2513/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND thành phố Biên Hòa, là đúng;

c) Yêu cầu bà Trịnh Thị Kim Thanh, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Long Bình, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng cho các hộ dân trong đó có hộ bà Trịnh Thị Kim Thanh.

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi Quyết định này đến bà Trịnh Thị Kim Thanh (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trịnh Thị Kim Thanh không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì bà Trịnh Thị Kim Thanh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình và bà Trịnh Thị Kim Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND thành phố Biên Hòa để công bố đến công dân;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2022>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng