

Số: 372 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2008 và Điều 1 Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 13 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2008 và Điều 1 Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh để xây dựng chợ Đại Phước và Khu phố Thương mại tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, cụ thể:

“Điều 1:

a) Chấp thuận giao cho Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh diện tích 24.086,4m² đất (đã trừ 1.897,9m² đất nằm trong lộ giới giao thông đường 769) để thực hiện dự án xây dựng chợ Đại Phước và Khu phố Thương mại tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, cụ thể:

- Giao diện tích 13.068,4m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở (nhà liên kế);



hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26 tháng 6 năm 2058; người mua đất ở, nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài;

- Giao diện tích 11.018,0m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình chợ Đại Phước và Khu phố thương mại; thời hạn sử dụng đất theo thời gian thực hiện dự án; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong các công trình hạ tầng kỹ thuật, Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích 11.018,0m² đất trên cho Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch quản lý, sử dụng vào mục đích công cộng.

b) Chấp thuận giao cho Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh diện tích 2.283,9m² đất sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (xây dựng chợ Đại Phước); hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26 tháng 6 năm 2058.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 6798/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh xác lập ngày 05 tháng 7 năm 2021”.

2. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh để xây dựng chợ Đại Phước và Khu phố Thương mại tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, cụ thể:

“Điều 1: Chấp thuận giao đất (đợt 2) cho Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh diện tích 4.084,2m² đất để thực hiện dự án xây dựng chợ Đại Phước và Khu phố Thương mại tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, cụ thể:

a) Giao diện tích 2.021,6m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở (xây dựng nhà liên kế - thương mại); hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26 tháng 6 năm 2058; người mua đất ở, nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài;

b) Giao diện tích 2.062,6m² đất (gồm: Diện tích 1.600,7m² đất giao thông, 391,6m² đất giáo dục và đào tạo và 70,3m² đất cây xanh) để xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong các công trình hạ tầng kỹ thuật, Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch quản lý, sử dụng vào mục đích công cộng.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 6798/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh xác lập ngày 05 tháng 7 năm 2021”.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất và đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (nếu có).

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh (nếu có).

c) Hướng dẫn Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Doanh nghiệp Tư nhân Huỳnh Minh có trách nhiệm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội của dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2020 và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2008 và Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Cổng thông tin Điện tử (dăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi