

Số: 344/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 28/4/2021 của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, địa chỉ: Số 60/3, tổ 8, khu phố 2, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/4/2021 của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm và Biên bản làm việc ngày 27/5/2021 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm không đồng ý Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 và Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tâm khi thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở của Khu công nghiệp Amata tại phường Long Bình, cụ thể bà Tâm khiếu nại 02 nội dung:

+ Yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất với giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Yêu cầu hỗ trợ nhà (gồm: Nhà C4H2 diện tích 65,6m<sup>2</sup>, nhà C4H3 diện tích 28,7m<sup>2</sup>) với đơn giá 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 31/3/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1667/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất với giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup> và yêu cầu hỗ trợ nhà (gồm: Nhà C4H2 diện tích 65,6m<sup>2</sup>, nhà C4H3 diện tích 28,7m<sup>2</sup>) với đơn giá 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.



### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 137/BC-TT ngày 01/7/2021 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm và Văn bản số 95/TT-NV2 ngày 12/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện dự án xây dựng Khu thương mại dịch vụ và nhà ở của Khu công nghiệp Amata tại phường Long Bình, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 về việc thu hồi đất do các tổ chức (trong đó có Công ty Donafood) quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án do Công ty TNHH Amata Việt Nam làm chủ đầu tư tại phường Long Bình.

Ngày 12/05/2010, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 247/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 131,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 57z, tờ bản đồ địa chính số 21 phường Long Bình do bà Nguyễn Thị Thanh Tâm đang sử dụng (nằm trong tổng diện tích đất UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 23/12/2008), để thực hiện dự án.

Ngày 01/3/2018, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 800/QĐ-UBND về việc hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất thu hồi với giá 3.228.000 đồng/m<sup>2</sup> và bồi thường Nhà C4H2 diện tích 65,6m<sup>2</sup> với giá 2.617.000 đồng/m<sup>2</sup>, bồi thường nhà C4H3 diện tích 28,7m<sup>2</sup> với giá 2.326.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Ngày 20/7/2020, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 761/QĐ-UBND về việc hỗ trợ (hỗ trợ thêm) cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tâm do thu hồi 131,9m<sup>2</sup> đất (*hỗ trợ đối với diện tích 32m<sup>2</sup> (đất ở) có giấy tờ mua nhà với giá 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; hỗ trợ đối với diện tích đất còn lại 99,9m<sup>2</sup> không có giấy tờ với giá 1.550.000 đồng/m<sup>2</sup>*).

Không đồng ý các quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; bà Tâm có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất với giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup> và yêu cầu hỗ trợ nhà (gồm: Nhà C4H2 diện tích 65,6m<sup>2</sup>, nhà C4H3 diện tích 28,7m<sup>2</sup>) với đơn giá 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Ngày 31/3/2021, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1667/QĐ-UBND giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại nêu trên của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Biên Hòa, bà Tâm tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

**- Về nội dung yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất với giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:**

Theo Văn bản số 590/VPĐK-TTTLT ngày 28/3/2014 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 1392/GXN ngày 16/05/2012 của UBND phường Long Bình, thể hiện: Diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên có mục đích sử dụng đất là đất ODT thuộc thửa đất số 57z, tờ bản đồ địa chính số 21 phường Long Bình có nguồn gốc do UBND tỉnh giao đất

không thu tiền sử dụng đất cho Xí nghiệp Rượu Bia thuộc Sở Nông Lâm tại Quyết định 117/QĐ.UBT ngày 27/01/1992.

Xí nghiệp Rượu Bia Đồng Nai bán căn nhà (kết cấu: Mái lợp tôn, tường xây gạch, nền xi măng) có diện tích xây dựng là  $32\text{m}^2$  trên cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm với số tiền là 6.000.000 đồng tại Quyết định số 121/QĐ-XNB ngày 15/5/1993, diện tích đất Xí nghiệp không hóa giá, không chuyển nhượng cho bà Tâm. Năm 2008, bà Tâm có sửa chữa lại căn nhà này.

Ngày 20/10/2010, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) đã tiến hành đo đạc, kiểm kê hiện trạng tài sản của người có tài sản gắn liền với đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, thể hiện: Nhà C4H2 ( $65,6\text{m}^2$ ), Nhà C4H3 ( $28,7\text{m}^2$ ) xây dựng trên thửa đất số 57z, tờ bản đồ địa chính số 21 phường Long Bình, diện tích  $131,9\text{m}^2$  đất. Vật kiến trúc gồm: Mái hiên, sân xi măng, bể tự tạo, giếng đào.

Do vướng mắc trong thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ tại dự án xây dự án khu thương mại, dịch vụ và nhà ở của Khu công nghiệp Amata tại phường Long Bình, UBND thành phố Biên Hòa có Văn bản số 4303/UBND-ĐT ngày 29/7/2013 gửi UBND tỉnh về kiến nghị mức giá hỗ trợ cho các hộ dân thuộc Dự án do Công ty TNHH Amata Việt Nam làm Chủ đầu tư tại phường Long Bình. Ngày 28/11/2013, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 10347/UBND-ĐT về việc xử lý chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản nhà, vật kiến trúc các dự án trên địa bàn thành phố Biên Hòa, theo đó chấp thuận áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân thuộc dự án khu thương mại, dịch vụ và nhà ở Amata do Công ty TNHH Amata Việt Nam làm Chủ đầu tư tại phường Long Bình, theo đề nghị của Sở Tài chính, cụ thể: Đối với 07 hộ dân mua nhà của Công ty Donafood sử dụng trước ngày 15/10/1993, với diện tích nằm trong hạn mức đất ở được bồi thường 100% giá đất ở và thực hiện nghĩa vụ tài chính với mức 40% giá trị trên phần diện tích đất ở được bồi thường; với phần vượt hạn mức đất ở thì bồi thường bằng giá đất nông nghiệp theo quy định. Riêng nhà, vật kiến trúc, tài sản bồi thường 100% giá trị theo quy định của UBND tỉnh Đồng Nai.

Ngày 30/6/2015, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1889/QĐ- UBND ngày 10/7/2015 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án khu thương mại, dịch vụ và nhà ở của Khu công nghiệp Amata tại phường Long Bình do Công ty TNHH Amata Việt Nam làm Chủ đầu tư tại phường Long Bình, theo đó đất ở tại đô thị (vị trí 2 đường Yết Kiêu, phường Long Bình) có giá là 3.228.000 đồng/ $\text{m}^2$  và đất nông nghiệp trồng cây lâu năm có giá là 639.000 đồng/ $\text{m}^2$ .

Ngày 24/3/2016, UBND thành phố Biên Hòa tiếp tục có Văn bản số 2089/UBND-ĐT gửi UBND tỉnh kiến nghị về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án nêu trên; UBND tỉnh có Văn bản số 3247/UBND-ĐT ngày 26/4/2016 về việc xử lý hỗ trợ khác cho các hộ dân thuộc dự án khu thương mại, dịch vụ và nhà ở Amata phường Long Bình, thể hiện: Để đảm bảo tính thống



nhất về chính sách bồi thường, hỗ trợ trong cùng một dự án, chấp thuận cho UBND thành phố Biên Hòa áp dụng Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hỗ trợ khác cho các hộ dân bị thu hồi đất thuộc dự án khu thương mại, dịch vụ và nhà ở của Khu công nghiệp Amata tại phường Long Bình với mức bằng với hỗ trợ theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10347/UBND-ĐT ngày 28/11/2013.

Trên cơ sở chấp thuận của UBND tỉnh tại các văn bản nêu trên, căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 về việc phê duyệt giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án khu thương mại, dịch vụ và nhà ở của Khu công nghiệp Amata tại phường Long Bình do Công ty TNHH Amata Việt Nam làm Chủ đầu tư tại phường Long Bình, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 về việc hỗ trợ đối với hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tâm do thu hồi 131,9m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án, theo đó hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> với giá 3.228.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Trong năm 2018, các hộ dân bị giải tỏa tại dự án (trong đó có bà Nguyễn Thị Thanh Tâm) gửi đơn khiếu nại, kiến nghị đến UBND thành phố Biên Hòa đề nghị xem xét đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất và nhà ở, tài sản vật kiến trúc. Ngày 23/5/2019, UBND thành phố Biên Hòa có Văn bản số 6050/UBND-ĐT báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến đối việc hỗ trợ khác theo đề xuất của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa. Ngày 16/10/2019, UBND tỉnh có Thông báo số 11907/TB-UBND giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Biên Hòa trao đổi, thống nhất tính giá đất cụ thể tại thời điểm hiện tại và mức hỗ trợ khác theo quy định, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên, Sở Tài chính có Văn bản 1267/STC-QLG&CS ngày 01/4/2020 kiến nghị UBND tỉnh theo hướng: *“(1) Các hộ dân bị thu hồi đất tại dự án là những trường hợp trước đây Công ty Donafood bán, cấp, mượn, vì vậy các hộ dân này thuộc diện được tính toán hỗ trợ. Mặc dù thời gian phê duyệt phương án bồi thường và thời gian phê duyệt giá đất cụ thể là hơn 02 năm là không phù hợp, nhưng hiện nay việc xác định lại giá đất cụ thể để hỗ trợ cho các hộ dân là không phù hợp vì quy định tại khoản 4, Điều 29 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/2/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp nêu trên được hỗ trợ theo giá đất tại bảng giá đất của tỉnh. Mặt khác, giá đất được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ trước đây theo giá cụ thể cao hơn giá đất tại bảng giá đất của UBND tỉnh, do đó, cuộc họp thống nhất đề nghị không điều chỉnh (hủy) phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt; (2) Ngoài bồi thường, hỗ trợ trước đây đã phê duyệt, chấp thuận việc hỗ trợ thêm theo kiến nghị của chủ đầu tư tại Văn bản số 30/CV-LMD ngày 3/3/2020 như sau: Hỗ trợ cho các hộ dân mua nhà của Công ty Donafood với diện tích đất ở 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; hỗ trợ đối với diện tích đất còn lại 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>...”, trên cơ sở kiến nghị của Sở Tài chính tại văn bản nêu trên, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3631/UBND- KTNS ngày 01/4/2020 chấp thuận đề xuất của Sở Tài chính.*

Ngày 20/7/2020, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 761/QĐ-UBND về việc hỗ trợ (hỗ trợ thêm) cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm do thu hồi 131,9m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Amata tại phường Long Bình với số tiền 378.845.000 đồng (đối với diện tích mua nhà 32m<sup>2</sup> (đất ở) x 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; hỗ trợ đối với diện tích đất còn lại 99,9m<sup>2</sup> x 1.550.000 đồng/m<sup>2</sup>).

Như vậy, căn cứ nguồn gốc đất và các quy định nêu trên, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 và Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 hỗ trợ diện tích 131,9 m<sup>2</sup> đất (gồm: diện tích 32m<sup>2</sup> có giấy tờ mua nhà và diện tích 99,9m<sup>2</sup> không có giấy tờ) cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, theo đó tổng hỗ trợ diện tích 32m<sup>2</sup> với giá là 10.228.000 đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ diện tích 99,9m<sup>2</sup> với giá là 4.778.000 đồng/m<sup>2</sup>, là phù hợp quy định pháp luật.

**- Về nội dung yêu cầu hỗ trợ nhà (gồm: Nhà C4H2 có diện tích 65,6m<sup>2</sup>, nhà C4H3 có diện tích 28,7m<sup>2</sup>) với đơn giá 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:**

Theo Biên bản kiểm đếm, đánh giá đất đai, tài sản thực tế bị thiệt hại do thu hồi đất để thực hiện Dự án lập ngày 20/10/2010 (có chữ ký xác nhận của bà Tâm) thể hiện: Trên đất có Nhà C4H2 diện tích 65,6m<sup>2</sup>, Nhà C4H3 diện tích 28,7m<sup>2</sup>.

Căn cứ khoản 1 Điều 88 Luật đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất : “1. Khi Nhà nước thu hồi đất mà chủ sở hữu tài sản hợp pháp gắn liền với đất bị thiệt hại về tài sản thì được bồi thường.”; căn cứ Phụ lục số 01- Bảng tổng hợp quy định đơn giá nhà, ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành đơn giá xây dựng Nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của Tòa án, thi hành án và để định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, theo đó quy định: Nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) đơn giá là 2.617.000 đồng/m<sup>2</sup>, Nhà cấp 4 hạng 3 (C4H3) đơn giá là 2.326.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tâm nhà cấp 4 hạng 2 với giá 2.617.000 đồng/m<sup>2</sup> và nhà cấp 4 hạng 3 với giá là 2.326.000 đồng/m<sup>2</sup>, là đúng quy định pháp luật.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Thanh Tâm vào ngày 27/12/2021, thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm trình bày: Không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1667/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, bà Tâm tiếp tục khiếu nại yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup>

đất với đơn giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, yêu cầu hỗ trợ nhà (gồm: Nhà C4H2 có diện tích 65,6m<sup>2</sup>, nhà C4H3 có diện tích 28,7m<sup>2</sup>) với đơn giá 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCĐ ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thông nhất với Báo số 137/BC-TT ngày 01/7/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất với đơn giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, yêu cầu hỗ trợ nhà (gồm: Nhà C4H2 diện tích 65,6m<sup>2</sup>, nhà C4H3 diện tích 28,7m<sup>2</sup>) với đơn giá 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, là không có cơ sở xem xét.

#### **V. Kết luận:**

- Về nội dung yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất với đơn giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:

Căn cứ nguồn gốc đất, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án khu thương mại, dịch vụ và nhà ở của Khu công nghiệp Amata tại phường Long Bình và thực hiện Văn bản số 3247/UBND-ĐT ngày 26/4/2016, Văn bản số 3631/UBND- KTNS ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 và Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 về việc hỗ trợ diện tích 131,9 m<sup>2</sup> đất (gồm: Diện tích 32m<sup>2</sup> đất có giấy tờ mua nhà và diện tích 99,9m<sup>2</sup> đất không có giấy tờ) cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, theo đó tổng hỗ trợ diện tích 32m<sup>2</sup> đất với giá 10.228.000 đồng/m<sup>2</sup> và diện tích 99,9m<sup>2</sup> với giá 4.778.000 đồng/m<sup>2</sup>, là đúng quy định.

Việc bà Nguyễn Thị Thanh Tâm yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất với giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, là không có cơ sở xem xét.

- Về nội dung yêu cầu hỗ trợ nhà với đơn giá 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:

Căn cứ khoản 1 Điều 88 Luật đất đai 2013; căn cứ Phụ lục số 01- Bảng tổng hợp quy định đơn giá nhà, ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Tâm nhà C4H2 với giá 2.617.000 đồng/m<sup>2</sup> và nhà C4H3 với giá 2.326.000 đồng/m<sup>2</sup>, là đúng quy định.

\* Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định 1667/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 lần đầu giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm yêu cầu hỗ trợ diện tích 131,9m<sup>2</sup> đất với giá 30.000.000 đồng/m<sup>2</sup> và yêu cầu hỗ trợ nhà với đơn giá 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/4/2021 của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1667/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND thành phố Biên Hòa, là đúng;

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Long Bình, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 và Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm do thu hồi đất để thực hiện dự án khu thương mại, dịch vụ và nhà ở của Khu công nghiệp Amata tại phường Long Bình.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thanh Tâm (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Thanh Tâm không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì bà Nguyễn Thị Thanh Tâm có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hòa để công bố đến công dân;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

<TTH.QĐ.2022>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**