

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất do Trường Tiểu học Long Giao sử dụng và giao cho Trường Mầm non Long Giao sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo tại thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chuyển nhà, đất của Trường Tiểu học Long Giao, huyện Cẩm Mỹ sang Trường Mầm non Long Giao, huyện Cẩm Mỹ.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cẩm Mỹ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5392/QĐ-UBND ngày 31/12/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 18/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 5.336,0 m² do Trường Tiểu học Long Giao sử dụng, thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ địa chính số 2 xã Long Giao, huyện Long Khánh (nay là thửa đất số 422, tờ bản đồ số 43 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q661992, ngày 06 tháng 9 năm 2000.

Lý do thu hồi đất: Trường Tiểu học Long Giao giảm nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chuyển nhà, đất của Trường Tiểu học Long Giao sang Trường Mầm non Long Giao tại Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2020.

2. Giao 5.251,5 m² diện tích đất thu hồi nêu trên thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 43 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ cho Trường Mầm non Long Giao để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6653/2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23 tháng 11 năm 2021 (kèm theo).

b) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c) Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Trường Tiểu học Long Giao, Trường Mầm non Long Giao và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thông báo cho Trường Mầm non Long Giao nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 661992, ngày 06 tháng 9 năm 2000; Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 1582 đã cấp cho Trường Tiểu học Long Giao.

d) Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

đ) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mầm non Long Giao theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trường Mầm non Long Giao.

3. Trường Mầm non Long Giao có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

