

Số: 288 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Đình Việt
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 20/5/2021 của ông Trương Đình Việt, địa chỉ: Tổ 1D, khu phố 4, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/5/2021 của ông Trương Đình Việt và Biên bản làm việc ngày 07/6/2021 giữa Thanh tra tỉnh với ông Trương Đình Việt, thể hiện:

Ông Trương Đình Việt không đồng ý Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5944/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Việt để thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, cụ thể:

- Không đồng ý với giá đất bồi thường năm 2019, đề nghị được bồi thường theo giá đất năm 2020.

- Đề nghị được bồi thường 200m² đất ở trong diện tích đất thu hồi vì cho rằng diện tích đất này do bố ông là Trương Đình Vương cho ông từ năm 2018.

- Đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư; căn cứ khiếu nại là do vợ chồng ông có chung hộ khẩu với ông Trương Đình Vương.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 27/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1847/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Đình Việt (được hủy bỏ một phần tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc hủy bỏ một phần kết quả giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu



của ông Trương Đình Việt, cụ thể: “*Hủy bỏ kết quả giải quyết khiếu nại đối với nội dung khiếu nại đơn giá bồi thường về đất thấp, đề nghị bồi thường theo giá đất năm 2020*”).

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 148/BC-TT ngày 14/7/2021 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của của ông Trương Đình Việt và Văn bản số 115/TT-NV2 ngày 14/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện dự án xây dựng Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, hộ ông Trương Đình Việt có diện tích 233,9m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 29a, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom.

Ngày 10/12/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5944/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trương Đình Việt; theo đó, hộ ông Trương Đình Việt được bồi thường diện tích 233,9m² đất là đất nông nghiệp và không được bố trí tái định cư.

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Việt có đơn khiếu nại đề ngày 11/01/2021 gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại trong đó có các nội dung yêu cầu xác định trong diện tích đất thu hồi có diện tích 200m² đất ở; đề nghị bồi thường theo giá đất năm 2020; đề nghị cấp đất tái định cư hộ chính cho gia đình ông. Ngày 27/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1847/QĐ-UBND giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại nêu trên của ông Trương Đình Việt. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, ông Việt tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Về nội dung, ông Trương Đình Việt khiếu nại không đồng ý với giá đất bồi thường năm 2019, đề nghị được bồi thường theo giá đất năm 2020.

Trong quá trình Thanh tra tỉnh tiến hành xác minh đơn khiếu nại của ông Việt, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc điều chỉnh, hủy bỏ một phần Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trương Đình Việt, cụ thể: “*Hủy bỏ kết quả giải quyết khiếu nại đối với nội dung khiếu nại đơn giá bồi thường về đất thấp, đề nghị bồi thường theo giá đất năm 2020*”.

Căn cứ khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về thẩm quyền giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND cấp tỉnh: “*Giải quyết khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Giám đốc sở và cấp tương đương đã giải quyết lần đầu nhưng còn khiếu nại hoặc khiếu nại lần đầu đã hết thời hạn nhưng chưa được giải quyết*”, do nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường theo giá đất năm 2020 của ông Trương Đình Việt đã được Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom hủy bỏ kết quả giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 nên

Thanh tra tỉnh không có cơ sở xác minh, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết nội dung khiếu nại trên của ông Trương Đình Việt.

- Về nội dung đề nghị được bồi thường 200m² đất ở trong diện tích đất thu hồi:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 08/9/2020 của UBND thị trấn Trảng Bom, ông Trương Đình Việt đang sử dụng thửa đất số 29a, tờ bản đồ địa chính số 47 tại thị trấn Trảng Bom có diện tích 325,4m² (diện tích đất thu hồi là 233,9m²) chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguồn gốc do UBND xã Trảng Bom cũ giao đất cho ông Trương Đình Vương vào năm 1986 theo quy hoạch di dời trồng cao su từ Vườn Ngô, ông Vương xây dựng nhà ở từ năm 1996, năm 2018, ông Vương cho con trai là Trương Đình Việt một phần diện tích sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp.

Tại Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 31/8/2020 đối với ông Trương Đình Việt tại thửa đất số 29a, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom phối hợp với các cơ quan liên quan lập, thể hiện: Trên đất có một số tài sản, vật kiến trúc và cây trồng, không có nhà ở, cụ thể: 46,32m² hàng rào xây không tô, 85,68m² hàng rào B40, 1,5m² cửa sắt lưới, 02 trụ sắt Φ 60 cao 3m, chuồng gà xây không tô nền đất, mái tôn, không cửa, diện tích 5m², chuồng gà khung sắt, diện tích 2m², cột sắt bê tông dày 10cm 12,5m², giếng đào sâu 5m và giếng khoan Φ114 sâu 30m.

Căn cứ khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: *“Việc xác định loại đất đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các Khoản 1,2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau: Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”*.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.”*

Căn cứ các quy định trên và kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất số 29a, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom của ông Trương Đình Việt không có nhà ở, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5944/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 phê duyệt bồi thường cho ông Trương Đình Việt diện tích 233,9m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 29a, tờ bản đồ địa chính số 47 tại thị trấn Trảng Bom là đất nông nghiệp, là đúng quy định.

- Về nội dung đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư:



Căn cứ khoản 1 Điều 2 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về đối tượng, điều kiện tái định cư như sau: “Việc giải quyết tái định cư được áp dụng cho hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, đất ở hợp pháp bị thu hồi đất và phải di chuyển chỗ ở”;

Do ông Trương Đình Việt không có đất ở, nhà ở trên đất thu hồi nên ông Việt không thuộc đối tượng được Nhà nước giải quyết tái định cư, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5944/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Trương Đình Việt, theo đó không bố trí tái định cư cho ông Trương Đình Việt, là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trương Đình Việt vào ngày 10/01/2022, thể hiện:

- Ông Trương Đình Việt trình bày: Không đồng ý Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5944/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Việt để thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, cụ thể:

- Không đồng ý với giá đất bồi thường năm 2019, đề nghị được bồi thường theo giá đất năm 2020.

- Đề nghị được bồi thường 200m² đất ở trong diện tích đất thu hồi vì cho rằng diện tích đất này do bố ông là Trương Đình Vương cho ông từ năm 2018.

- Đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư; căn cứ khiếu nại là do vợ chồng ông có chung hộ khẩu với ông Trương Đình Vương.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

- + Đối với nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường đất thu hồi theo giá đất năm 2020: Thanh tra tỉnh thông báo cho ông Trương Đình Việt biết Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét giải quyết nội dung khiếu nại của ông Việt theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011, vì Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom đã hủy bỏ kết quả giải quyết nội dung khiếu nại này tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 02/7/2021.

- + Thống nhất với Báo cáo số 148/BC-TT ngày 14/7/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trương Đình Việt yêu cầu bồi thường diện tích 200m² đất trong diện tích đất thu hồi là đất ở và đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư, là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

- Về nội dung đề nghị được bồi thường 200m² đất ở trong diện tích đất thu hồi:

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất, hồ sơ thu hồi đất và hiện trạng thửa đất số 29a, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom ghi nhận tại Biên bản kiểm đếm đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất do Hội đồng bồi thường Dự án lập ngày 31/8/2020, thể hiện: Hiện trạng trên đất có một số tài sản, vật kiến trúc (hàng rào, cửa sắt, trụ sắt, chuồng gà, cột sắt bê tông, giếng đào và giếng khoan), không có nhà ở trên đất.

Căn cứ khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định; căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất và căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất số 29a, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom của ông Trương Đình Việt không có nhà ở, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5944/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 phê duyệt bồi thường cho ông Trương Đình Việt diện tích 233,9m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 29a, tờ bản đồ địa chính số 47 tại thị trấn Trảng Bom là đất nông nghiệp, là đúng quy định.

Việc ông Trương Đình Việt khiếu nại đề nghị được bồi thường diện tích 200m² đất trong diện tích đất thu hồi là đất ở, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Về nội dung đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư:

Căn cứ khoản 1 Điều 2 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về đối tượng, điều kiện tái định cư; do ông Trương Đình Việt không có đất ở, nhà ở trên đất thu hồi, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5944/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Trương Đình Việt, theo đó không bố trí tái định cư cho ông Trương Đình Việt, là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Trương Đình Việt khiếu nại đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định 1847/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của ông Trương Đình Việt yêu cầu bồi thường diện tích 200m² đất trong diện tích đất thu hồi là đất ở và đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề 20/5/2021 của ông Trương Đình Việt đề nghị bồi thường diện tích 200m² đất ở trong diện tích đất thu hồi và đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1847/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom giải quyết không công nhận nội dung khiếu của ông Trương Đình Việt yêu cầu bồi thường diện tích 200m² đất trong diện tích đất thu hồi là đất ở và đề nghị được giao 01 lô đất tái định cư, là đúng;

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến ông Trương Đình Việt (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trương Đình Việt không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì ông Trương Đình Việt có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và ông Trương Đình Việt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2022>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng