

Số: 283 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (bổ sung vị trí)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 8884/STC-HĐTĐGD ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc xác định giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ (bổ sung vị trí);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 31/TTr-STNMT ngày 12 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (bổ sung vị trí) với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Vị trí khu đất: vị trí 2 Đường Lộ 25 – Sông Nhạn.

b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

c) Khu đất được giới hạn theo Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất gồm có 08 tờ bản đồ, do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Nai lập và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 09/10/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Căn cứ Chứng thư định giá đất cụ thể số 969/ĐGD-CT ngày 18/11/2021 và Báo cáo số 969/ĐGD-BC ngày 18/11/2021 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thế Hệ Mới thực hiện đã được Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định tại Văn bản số 8884/STC-HĐTĐGD ngày 31/12/2021, giá đất dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường cục bộ Cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua huyện Cẩm Mỹ (bổ sung vị trí), cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ở tại nông thôn Đường Lộ 25 - Sông Nhạn (xã Sông Nhạn)	Vị trí 2 (đường nhựa)	ONT	1.690.000
		Vị trí 2 (đường đất)		1.352.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Cẩm Mỹ tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sông Nhạn, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS. PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức