

Số: 247/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Hiền
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày ngày 18/5/2021 của bà Trần Thị Hiền, địa chỉ: Ấp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 18/5/2021 của bà Trần Thị Hiền và Biên bản làm việc ngày 30/6/2021 giữa Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Trọng Tuệ người được bà Trần Thị Hiền ủy quyền, thể hiện:

Bà Trần Thị Hiền không đồng ý Quyết định 1757/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom giải quyết khiếu nại lần đầu đơn khiếu nại của bà đối với Quyết định số 5480/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Hiền để thực hiện dự án Đường điện 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên, đoạn qua xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, cụ thể:

Bà Trần Thị Hiền đề nghị bồi thường Nhà 1 diện tích 77,64m², Nhà 2 diện tích 77,64m², Chòi diện tích 743,4m² theo đơn giá quy định tại Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của Tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 26/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1757/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần



Thị Hiền yêu cầu bồi thường Nhà 1 diện tích $77,64m^2$, Nhà 2 diện tích $77,64m^2$, Chòi diện tích $743,4m^2$ theo đơn giá quy định tại Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của Tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 146/BC-TT ngày 13/7/2021 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hiền và Văn bản số 71/TT-NV2 ngày 07/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện dự án Đường điện 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên, đoạn qua xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, bà Trần Thị Hiền có tài sản lập trên phần diện tích đất bị ảnh hưởng dưới hành lang đường điện (ông Đinh Đức Thịnh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5480/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 về việc bồi thường, hỗ trợ tài sản cho hộ bà Trần Thị Hiền; theo đó hộ bà Hiền được hỗ trợ Công trình 1 diện tích $77,64m^2$, Công trình 2 diện tích $77,64m^2$, Chòi diện tích $743,4m^2$ theo đơn giá chứng thu thẩm định.

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; bà Hiền có đơn khiếu nại đề ngày 08/01/2021 gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại yêu cầu bồi thường Nhà 1 diện tích $77,64m^2$, Nhà 2 diện tích $77,64m^2$, Chòi diện tích $743,4m^2$ theo đơn giá quy định tại Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của Tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh. Ngày 26/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1757/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hiền. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, bà Hiền tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 28/02/2017 đối với hộ bà Trần Thị Hiền do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom phối hợp với các cơ quan liên quan lập, tại mục ghi nhận công trình thể hiện: Công trình 1 diện tích $77,64m^2$, kết cấu gồm: Mái tôn, khung cột gạch, nền gạch men, tường xây tô quét vôi gộp gạch cao 1,4m; Công trình 2 diện tích $77,64m^2$, kết cấu gồm: Mái tôn, khung cột gạch, nền gạch men, tường xây tô quét vôi gộp gạch cao 1,4m, cửa sắt, trần tôn lạnh, Chòi diện tích $743,4m^2$, xây dựng trên mặt nước có kết cấu gồm: Mái tôn, khung cột cây, vách tôn, sàn bê tông + ván ép; tại biên bản chỉ ghi nhận Công trình 1, 2 và công trình Chòi không xác định là nhà ở (Biên bản được bà Trần Thị Hiền thống nhất và ký tên).

Căn cứ khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 quy định các trường hợp tài sản gắn liền với đất không được bồi thường: *“Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”* do các công trình 1, 2 và công trình chòi của hộ bà Trần Thị Hiền xây dựng trên đất nông nghiệp, không phù hợp quy hoạch xây dựng, không xin phép các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nên không đủ điều kiện bồi thường mà chỉ xem xét hỗ trợ.

Do công trình của hộ bà Hiền không có trong danh mục bồi thường theo Phụ lục I quy định Bảng giá bồi thường, hỗ trợ vật và kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh; Phụ lục I quy định Bảng giá bồi thường, hỗ trợ vật và kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; căn cứ điểm a khoản 2 Điều 2 Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định: *“Tổ chức bồi thường cấp huyện tính toán mức giá bồi thường, hỗ trợ (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời) cho từng tài sản cụ thể, gửi Sở Tài chính. Sở Tài chính chủ trì phối hợp sở quản lý chuyên ngành thẩm định và trình UBND tỉnh quyết định giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản. Trong trường hợp Tổ chức bồi thường cấp huyện không tính toán được mức giá bồi thường, hỗ trợ thì Tổ chức bồi thường cấp huyện phối hợp với chủ dự án thuê tổ chức tư vấn có chức năng để xác định giá làm cơ sở để Tổ chức bồi thường cấp huyện lập phương án giá trình Sở Tài chính. Sở Tài chính chủ trì phối hợp sở quản lý chuyên ngành thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt mức giá bồi thường, hỗ trợ cho từng tài sản cụ thể”*; ngày 25/3/2020, Hội đồng bồi thường hỗ trợ huyện Trảng Bom có Văn bản số 148/TTPTQĐ về việc xem xét thẩm định chứng thư thẩm định giá tài sản đối với các hộ dân thuộc dự án đường dây điện 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên, đoạn qua xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, trong đó có hộ bà Trần Thị Hiền (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 674/TĐG-CT ngày 23/3/2020 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai) thì Công trình 1, 2 có đơn giá 1.309.000đồng/m²; Chòi diện tích 77,64m² có đơn giá 204.000 đồng/m².

Ngày 20/5/2020, Sở Tài chính có Văn bản số 2498/STC-QLG&CS kiến nghị UBND tỉnh thống nhất đơn giá hỗ trợ bằng 100% đơn giá được xác định tại Chứng thư và đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 5970/UBND-KTNS ngày 28/5/2020.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5480/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Hiền để thực hiện dự án Đường điện 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên, đoạn qua xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom; theo đó hỗ trợ Công trình 1, 2 với đơn giá 1.309.000đồng/m², hỗ trợ Chòi diện tích 77,64m² với đơn giá 204.000 đồng/m² là đúng quy định.



IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Trọng Tuệ - người được bà Trần Thị Hiền ủy quyền tham dự vào ngày 23/12/2021, thể hiện:

- Bà Trần Thị Hiền không đồng ý sử dụng giá khác để bồi thường, bà Hiền yêu cầu bồi thường Nhà 1 diện tích 77,64m², Nhà 2 diện tích 77,64m², Chòi diện tích 743,4m² theo đơn giá quy định tại Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của Tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thông nhất với Báo cáo số 146/BC-TT ngày 13/7/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hiền yêu bồi thường Nhà 1 diện tích 77,64m², Nhà 2 diện tích 77,64m², Chòi diện tích 743,4m² theo đơn giá quy định tại Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của Tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh, là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

- Căn cứ khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Điều 1 Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh; căn cứ điểm a khoản 2, Điều 2 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; đơn giá tại Chứng thư thẩm định giá số 674/TĐG-CT ngày 23/3/2020 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai; thực hiện Văn bản số 5970/UBND-KTNS ngày 28/5/2020 của UBND tỉnh, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5480/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Hiền để thực hiện dự án Đường điện 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên, đoạn qua xã Bắc Sơn theo giá của đơn giá chứng thư thẩm định là phù hợp quy định.

Việc bà Trần Thị Hiền khiếu nại các nội đề nghị bồi thường Nhà 1 diện tích 77,64m², Nhà 2 diện tích 77,64m², Chòi diện tích 743,4m² theo đơn giá quy định tại Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa

đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh, là không có cơ sở xem xét.

- Theo Báo cáo số 176/BC-UBND ngày 16/9/2019 và Báo cáo số 212/BC-UBND ngày 05/11/2019 của UBND xã Bắc Sơn về việc xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng các công trình và chỗ ở tại địa phương của các hộ dân tại dự án thể hiện bà Trần Thị Hiền có Công trình Chòi diện tích $743,4m^2$, xây dựng trên mặt nước có kết cấu gồm: Mái tôn, khung cột cây, vách tôn, sàn bê tông + ván ép, được tạo lập tháng 02/2016, mục đích sử dụng của công trình là để chăn nuôi. Qua rà soát, kết cấu và mục đích sử dụng công trình Chòi của hộ bà Trần Thị Hiền và đối chiếu các trường hợp mà các hộ dân tại dự án có nội dung khiếu nại tương tự, đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 theo đó chấp thuận áp dụng chính sách hỗ trợ khác cho người dân. Để đảm bảo công bằng trong việc giải quyết khiếu nại của 29 hộ dân trong cùng một dự án, tránh thiệt thòi cho người dân, Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận hỗ trợ khác cho hộ bà Trần Thị Hiền giá hỗ trợ Công trình Chòi diện tích $743,4m^2$ theo đơn giá là 234.000 đồng/ m^2 tương đương với đơn giá chuồng gà, vịt theo giá quy định tại Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

* Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 lần đầu giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hiền, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 18/5/2021 của bà Trần Thị Hiền;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1757/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom, là đúng;

c) Yêu cầu bà Trần Thị Hiền, UBND huyện Trảng Bom, UBND xã Bắc Sơn các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5480/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND huyện Trảng Bom về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Hiền để thực hiện dự án Đường điện 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên, đoạn qua xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom;

d) Giao UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom xem xét tính toán hỗ trợ khác công trình Chòi diện tích $743,4m^2$ cho bà Trần Thị Hiền (tương đương với đơn giá chuồng gà, chuồng vịt theo quy định tại Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND



tỉnh) theo đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật và thông báo cho bà Trần Thị Hiền biết theo quy định.

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến bà Trần Thị Hiền (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Hiền không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì bà Trần Thị Hiền có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Bắc Sơn và bà Trần Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2022>

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng