

Số: 248 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Viết Sinh
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 20/4/2021 của ông Nguyễn Viết Sinh, địa chỉ: Số 35/2 ấp Đoàn Kết, đường Bình Minh - Đoàn Kết, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/4/2021 của ông Nguyễn Viết Sinh và Biên bản làm việc ngày 24/5/2021 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Nguyễn Viết Sinh không đồng ý Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom giải quyết lần đầu đơn khiếu nại của ông đối với Quyết định số 6112/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Viết Sinh để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, cụ thể:

Ông Nguyễn Viết Sinh không đồng ý bồi thường diện tích 10.786m² đất nông nghiệp (7.836m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản) với giá 730.000 đồng/m², đề nghị bồi thường với giá 3.000.000 đồng/m², vì cho rằng giá bồi thường là 730.000 đồng/m² đất là quá thấp so với giá thị trường gây thiệt thòi cho người dân; giá đất thị trường đang giao dịch tại khu vực này là khoảng 15.000.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 02/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1370/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Viết Sinh.



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 111/BC-TT ngày 04/6/2021 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Viết Sinh và Văn bản số 71/TT-NV2 ngày 07/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, hộ ông Nguyễn Viết Sinh có diện tích đất thu hồi gồm 10.786m² (7.836 m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản) thuộc các thửa đất số 176, số 246, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Giang Điền và diện tích 1.197m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Giang Điền.

Ngày 11/12/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6112/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Viết Sinh để thực hiện dự án, theo đó bồi thường diện tích 7.836 m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc các thửa đất số 176, số 246, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Giang Điền với giá 730.000 đồng/m² và bồi thường diện tích 1.197m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Giang Điền với giá 522.000 đồng/m².

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Sinh có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại không đồng ý bồi thường diện tích 7.836 m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản với giá 730.000 đồng/m², đề nghị bồi thường với giá 3.000.000 đồng/m²; đề nghị xác định vị trí thửa đất số 187, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Giang Điền là vị trí 2 và không đồng ý bồi thường diện tích 1.197m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm với giá 522.000 đồng/m², đề nghị bồi thường với giá 3.000.000 đồng/m². Ngày 02/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1370/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Viết Sinh. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, ông Sinh tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Ngày 06/4/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Trảng Bom có Văn bản số 1141/VPĐK-ĐKTK, theo đó xác định hộ ông Nguyễn Viết Sinh có diện tích 7.836 m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc các thửa đất số 176, số 246, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Giang Điền (đã được UBND huyện Thống Nhất cũ nay là huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Viết Sinh) thuộc vị trí 2.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*"; và căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: "*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1,*

2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể.";

Ngày 16/9/2020, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3355/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom; theo đó đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản vị trí 2 có giá là 730.000 đồng/m².

Căn cứ các quy định pháp luật trên, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6112/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 bồi thường diện tích 7.836 m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc các thửa đất số 176, số 246, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Giang Điền vị trí 2 với giá 730.000 đồng/m² cho hộ ông Nguyễn Viết Sinh là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Viết Sinh vào ngày 23/12/2021, thể hiện:

- Ông Nguyễn Viết Sinh trình bày không đồng ý bồi thường diện tích 10.786m² (7.836 m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản) với giá 730.000 đồng/m², đề nghị bồi thường với giá 3.000.000 đồng/m².

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thông nhất với Báo cáo số 111/BC-TT ngày 04/6/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Viết Sinh yêu cầu bồi thường diện tích 10.786m² (7.836 m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản) với giá 3.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 3355/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6112/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 phê duyệt bồi thường cho hộ ông Nguyễn Viết Sinh diện tích 7.836m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc các thửa đất số 176, số 246, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Giang Điền vị trí 2 với giá 730.000 đồng/m², là đúng theo quy định.

Việc ông Nguyễn Viết Sinh khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 10.786m² (7.836m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản) với giá 3.000.000 đồng/m², là không có cơ sở xem xét.



* Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 lần đầu giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Viết Sinh yêu cầu bồi thường diện tích 10.786m² (7.836m² đất trồng cây lâu năm và 2.950m² đất nuôi trồng thủy sản) với giá 3.000.000 đồng/m², là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/4/2021 của ông Nguyễn Viết Sinh;
- b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1370/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom, là đúng;
- c) Yêu cầu ông Nguyễn Viết Sinh, UBND huyện Trảng Bom, UBND xã Giang Điền, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 6112/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Trảng Bom về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Viết Sinh để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền.

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Viết Sinh (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Viết Sinh không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Viết Sinh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Giang Điền và ông Nguyễn Viết Sinh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

<TTH.QĐ.2022>



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Thị Hoàng