

Số: 246 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lư Thị Diễm Thùy
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 07/5/2021 của bà Lư Thị Diễm Thùy, địa chỉ: Tổ 1, khu phố 4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 07/5/2021 của bà Lư Thị Diễm Thùy và Biên bản làm việc ngày 10/6/2021 giữa Thanh tra tỉnh với bà Lư Thị Diễm Thùy, thể hiện:

Bà Lư Thị Diễm Thùy không đồng ý Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom giải quyết lần đầu đơn khiếu nại của bà đối với Quyết định số 5932/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Lư Thị Diễm Thùy để thực hiện dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, cụ thể:

Bà Lư Thị Diễm Thùy khiếu nại không đồng ý bồi thường diện tích 332,8m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom là vị trí 2 đường Lê Duẩn, đề nghị bồi thường vị trí 1 vì cho rằng vị trí đất của bà cách mặt tiền đường Lê Duẩn chưa đến 100m.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 26/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1756/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lư Thị Diễm Thùy.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 134/BC-TT ngày 25/6/2021 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Lư Thị Diễm Thùy và Văn bản số 115/TT-NV2 ngày



14/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, hộ bà Lư Thị Diễm Thủy có diện tích 332,8m² đất nông nghiệp thu hồi thuộc thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom.

Ngày 10/12/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5932/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lư Thị Diễm Thủy để thực hiện dự án; theo đó hộ bà Lư Thị Diễm Thủy được bồi thường diện tích 332,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom theo giá đất vị trí 2 đường Lê Duẩn.

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; bà Thủy có đơn khiếu nại đề ngày 12/01/2021 gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại trong đó có nội dung đề nghị xác định vị trí của thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom thuộc vị trí 1. Ngày 26/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1756/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lư Thị Diễm Thủy. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, bà Thủy tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Ngày 21/6/2021, Thanh tra tỉnh phối hợp với đại diện Thanh tra huyện Trảng Bom, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom và UBND thị trấn Trảng Bom tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thửa đất thu hồi của hộ bà Lư Thị Diễm Thủy, kết quả thể hiện: Thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom tiếp giáp với thửa đất số 27b, tờ bản đồ địa chính số 45, không tiếp giáp với đường Lê Duẩn, cách đường Lê Duẩn 59,07m, tiếp giáp với đường đất dân sinh có bề rộng khoảng 4m-5m (nơi rộng nhất là 5m, nơi hẹp nhất là 4m).

Căn cứ khoản 1 Điều 6 của Quy định kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 quy định về Phân vị trí đất nông nghiệp: “Đất nông nghiệp tại đô thị phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại đô thị quy định tại Khoản 1 Điều 7 của quy định này” và điểm a, b khoản 1 Điều 7 của Quy định quy định phân vị trí đất phi nông nghiệp tại đô thị: “a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường phố” và vị trí đất phi nông nghiệp tại khoản 1 Điều này được tham chiếu qua bảng tổng hợp sau:

Khoảng cách từ thửa đất đến đường giao thông chính	Bề rộng hẻm		
	≥5m	≥3m đến <5m	<3m
≤200m	VT2	VT2	VT3
>200m đến ≤500m	VT2	VT2	VT4
>500m đến ≤1.000m	VT2	VT3	VT4
>1.000m	VT3	VT4	VT4

Do thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom không tiếp giáp với đường Lê Duẩn, tiếp giáp đường đất dân sinh có bề rộng khoảng 4m-5m và cách đường Lê Duẩn 59,07m; đối chiếu với quy định trên, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5932/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 về việc phê duyệt bồi thường cho hộ bà Lư Thị Diễm Thùy diện tích 332,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom theo giá đất vị trí 2 đường Lê Duẩn là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Lư Thị Diễm Thùy vào ngày 10/01/2022, thể hiện:

- Bà Lư Thị Diễm Thùy khiếu nại không đồng ý bồi thường diện tích 332,8m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom là vị trí 2 đường Lê Duẩn, đề nghị bồi thường vị trí 1.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thống nhất với Báo cáo số 134/BC-TT ngày 25/6/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lư Thị Diễm Thùy là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 1 Điều 6 và điểm a, b khoản 1 Điều 7 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024; do thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom không tiếp giáp với đường Lê Duẩn, tiếp giáp đường đất dân sinh có bề rộng khoảng 4m-5m và cách đường Lê Duẩn 59,07m, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5932/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 về việc phê duyệt bồi thường cho hộ bà Lư Thị Diễm Thùy diện tích 332,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom theo giá đất vị trí 2 đường Lê Duẩn là đúng quy định.

Việc bà Lư Thị Diễm Thùy khiếu nại không đồng ý bồi thường diện tích 332,8m² đất nông nghiệp tại thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 vị trí 2 đường Lê Duẩn, đề nghị bồi thường vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của bà Lư Thị Diễm Thùy không đồng ý bồi thường diện tích 332,8m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Trảng Bom là vị trí 2 đường Lê Duẩn, đề nghị bồi thường vị trí 1, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 07/5/2021 của bà Lư Thị Diễm Thùy;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1756/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom là đúng;

b) Yêu cầu bà Lư Thị Diễm Thùy, UBND huyện Trảng Bom, UBND thị trấn Trảng Bom, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5932/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND huyện Trảng Bom về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lư Thị Diễm Thùy để thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến bà Lư Thị Diễm Thùy (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Lư Thị Diễm Thùy không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì bà Lư Thị Diễm Thùy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và bà Lư Thị Diễm Thùy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

<TTH.QĐ.2022>

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng