

Số: 204/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Thái Thị Mai Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 28/6/2021 của bà Thái Thị Mai Giang, địa chỉ: Số 142/4, ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/6/2021 của bà Thái Thị Mai Giang và đơn xác định nội dung khiếu nại đề ngày 12/10/2021 của bà Thái Thị Mai Giang gửi Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Bà Thái Thị Mai Giang không đồng ý Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND huyện Trảng Bom giải quyết khiếu nại lần đầu đơn khiếu nại của bà đối với Quyết định số 6116/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt kinh phí bồi thường về giá đất cho hộ bà Thái Thị Mai Giang để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, cụ thể:

Khiếu nại không đồng ý bồi thường đất ở vị trí 2 với giá 3.307.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 2 giá 730.000 đồng/m², đề nghị bồi thường đất ở vị trí 2 với giá 4.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 3 với giá 3.000.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 17/5/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 2143/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Thái Thị Mai Giang yêu cầu bồi thường đất ở vị trí 2 với giá 4.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 3 với đơn giá 3.000.000 đồng/m².



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 201/BC-TT ngày 02/11/2021 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Thái Thị Mai Giang và Văn bản số 71/TT-NV2 ngày 07/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, hộ bà Thái Thị Mai Giang có diện tích 1.000m^2 (100m^2 đất ở, 900m^2 đất nông nghiệp) thu hồi thuộc thửa đất số 830, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Giang Điền để thực hiện dự án.

Ngày 11/12/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6116/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Thái Thị Mai Giang để thực hiện dự án; theo đó bồi thường diện tích 100m^2 đất ở vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền với giá $3.307.000$ đồng/ m^2 , bồi thường diện tích 900m^2 đất nông nghiệp vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền với giá 730.000 đồng/ m^2 .

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; bà Giang có đơn khiếu nại đề ngày 23/02/2021 gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại không đồng ý bồi thường đất ở vị trí 2 với giá $3.307.000$ đồng/ m^2 , đất nông nghiệp vị trí 2 giá 730.000 đồng/ m^2 , đề nghị bồi thường đất ở vị trí 2 với giá $4.000.000$ đồng/ m^2 , đất nông nghiệp vị trí 3 với giá $3.000.000$ đồng/ m^2 . Ngày 17/5/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 2143/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Thái Thị Mai Giang. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, bà Giang tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Ngày 06/4/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Trảng Bom có Văn bản số 1141/VPĐK-ĐKTK, theo đó xác định thửa đất số 830, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Giang Điền có diện tích 1.000m^2 đất (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) trong đó có 100m^2 đất ở vị trí 2 và 900m^2 đất nông nghiệp vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*"; và căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: "*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể*.";

Ngày 16/9/2020, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3355/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền,

huyện Trảng Bom; theo đó đất ở vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền có giá là 3.307.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền có giá là 730.000 đồng/m².

Căn cứ các quy định pháp luật trên, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6116/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 bồi thường diện tích 100m² đất ở vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền với giá 3.307.000 đồng/m², bồi thường diện tích 900m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền với giá 730.000 đồng/m² cho hộ bà Thái Thị Mai Giang là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Thái Thị Mai Giang vào ngày 23/12/2021, thể hiện:

- Bà Thái Thị Mai Giang trình bày cho rằng bồi thường đất ở với giá 3.307.000 đồng/m², bồi thường đất nông nghiệp với giá 730.000 đồng/m² là quá thấp so với giá thị trường, bà Giang đề nghị bồi thường đất ở vị trí 2 với đơn giá 4.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 2 với đơn giá 3.000.000 đồng/m².

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thông nhất với Báo cáo số 201/BC-TT ngày 02/11/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Thái Thị Mai Giang yêu cầu bồi thường đất ở vị trí 2 với đơn giá 4.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 3 với đơn giá 3.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 3355/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6116/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 phê duyệt bồi thường cho hộ bà Thái Thị Mai Giang diện tích 100m² đất ở vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền với giá là 3.307.000 đồng/m², diện tích 900m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Bình Minh - Giang Điền với giá là 730.000 đồng/m², là đúng theo quy định.

Việc bà Thái Thị Mai Giang khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở vị trí 2 với đơn giá 4.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 3 với đơn giá 3.000.000 đồng/m², là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 lần đầu giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Thái Thị Mai Giang yêu cầu bồi thường đất ở vị trí 2 với đơn giá



4.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 3 với đơn giá 3.000.000 đồng/m², là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/6/2021 của bà Thái Thị Mai Giang;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2143/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND huyện Trảng Bom, là đúng;

c) Yêu cầu bà Thái Thị Mai Giang, UBND huyện Trảng Bom, UBND xã Giang Điền, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 6116/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Trảng Bom về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Thái Thị Mai Giang để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền.

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến bà Thái Thị Mai Giang (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Thái Thị Mai Giang không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì bà Thái Thị Mai Giang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Giang Điền và bà Thái Thị Mai Giang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

<TTH.QĐ.2022>

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng