

Số: 200/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học
Sông Mây tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trảng Bom đã được Ủy ban
nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm
2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1183/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.738,5 m² đất (đã trừ phần diện tích 156,6 m² đất được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng được ĐT 767 tại Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 15/6/2010) của Công ty Cổ phần Tập đoàn giấy Tân Mai – Chi nhánh Đông Nam Bộ thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Sông Mây.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 8199/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký

Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 20 tháng 9 năm 2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn có trách nhiệm giao quyết định này đến Công ty Cổ phần Tập đoàn giấy Tân Mai – Chi nhánh Đông Nam Bộ, trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn giấy Tân Mai – Chi nhánh Đông Nam Bộ không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính;

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Giao toàn bộ diện tích 5.738,5 m² đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Sông Mây.

5. Sau khi Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giao đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Sông Mây theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi