

Số: 162/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ Km 1+600 đến Km 5+600) tại huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 8672/STC-HĐTĐGD ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ Km 1+600 đến Km 5+600) tại huyện Định Quán;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ Km 1+600 đến Km 5+600) tại huyện Định Quán, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ Km 1+600 đến Km 5+600) tại huyện Định Quán.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Địa điểm: Xã Phú Hòa và xã Gia Canh huyện Định Quán.
- Diện tích đất định giá: Với diện tích 19.478,5 m².
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp và đất ở;
- Vị trí, ranh giới khu đất: Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1121/2021 (10 tờ bản đồ) tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Phúc Khang thực hiện và Cục Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 18/10/2021 về việc xác định ranh giới và diện tích Dự án Nâng cấp, xây dựng đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ Km 1+600 đến Km 5+600) tại huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất làm cơ sở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn từ Km 1+600 đến Km 5+600) tại huyện Định Quán, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, đất trồng lúa đường Trà Cỏ - các đường nhóm II tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	CLN, LNK, LNQ, LUK, LUC	519.000
		Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)		415.000
		Vị trí 1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)		260.000
		Vị trí 2		310.000
		Vị trí 3		239.000
		Vị trí 4		190.000
2	Đất ở tại nông thôn -Đường Trà Cỏ (xã Phú Hòa) Đoạn từ cây xăng Phú Hòa (xã Phú Hòa) đến giáp xã Phú Điền (huyện Tân Phú)	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	ONT	2.525.000
		Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)		2.020.000
		Vị trí 1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)		1.263.000
		Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)		1.254.000
		Vị trí 2 (đường đất, cấp phối)		1.003.000
3	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, đất trồng lúa đường Gia Canh - các đường nhóm II tại xã Gia Canh, huyện Định Quán	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	CLN, LNK, LUK, LUC	519.000
		Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)		415.000
		Vị trí 1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)		260.000
		Vị trí 2		310.000
		Vị trí 3		239.000

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
		Vị trí 4		190.000
4	Đất ở tại nông thôn -Đường Gia Canh Đoạn còn lại	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	ONT	2.530.000
		Vị trí 1(từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)		2.024.000
		Vị trí 1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)		1.265.000
		Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)		1.256.000
		Vị trí 2 (đường đất, cấp phối)		1.005.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức