

Số: *113* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *12* tháng *01* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân thị trấn Gia Ray quản lý tại thị trấn
Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban
nhân dân cấp xã quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1192/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Gia Ray tiếp tục quản lý 10 thửa đất
tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tờ bản đồ địa chính số 26, thửa đất số 48, diện tích 143,5 m². Vị trí,
ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ



địa chính tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 17 tháng 8 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 21 tháng 8 năm 2020 (*kèm theo*).

2. Tờ bản đồ địa chính số 15, thửa đất số 77, diện tích 2.482,9 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 24 tháng 4 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 5 năm 2021 (*kèm theo*).

3. Tờ bản đồ địa chính số 71, thửa đất số 35, diện tích 29.535,6 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 19 tháng 8 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 21 tháng 8 năm 2020 (*kèm theo*).

4. Tờ bản đồ địa chính số 15, thửa đất số 74, diện tích 6.490,7 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 21 tháng 4 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 5 năm 2021 (*kèm theo*).

5. Tờ bản đồ địa chính số 15, thửa đất số 76, diện tích 5.155,8 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 24 tháng 4 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 5 năm 2021 (*kèm theo*).

6. Tờ bản đồ địa chính số 15, thửa đất số 73, diện tích 12.380,1 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 24 tháng 4 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 02 tháng 5 năm 2021 (*kèm theo*).

7. Tờ bản đồ địa chính số 20, thửa đất số 14, diện tích 2.864,3 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 24 tháng 4 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 5 năm 2021 (*kèm theo*).

8. Tờ bản đồ địa chính số 27, thửa đất số 107, diện tích 4.082,4 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh

Xuân Lộc thực hiện ngày 24 tháng 4 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 5 năm 2021 (kèm theo).

9. Tờ bản đồ địa chính số 15, thửa đất số 75, diện tích 6.012,6 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 24 tháng 4 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 5 năm 2021 (kèm theo).

10. Tờ bản đồ địa chính số 44, thửa đất số 3, diện tích 6.152,9 m². Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 24 tháng 4 năm 2021 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 5 năm 2021 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Gia Ray quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Gia Ray chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

Vinh ktn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi