

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5389 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Long Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh tại Tờ trình số 2501/TTr-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021; Kết luận thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Long Khánh tại Thông báo số 272/TB-HĐTĐQHKHSDĐ ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1173/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Long Khánh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2022 (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục 01 đính kèm*).

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục 02 đính kèm*).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.

a) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 theo loại đất hiện trạng (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục 03 đính kèm*).

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 theo loại đất trong hồ sơ địa chính (*Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục 04 đính kèm*).

4. Số lượng dự án thực hiện trong năm 2022 được thể hiện chi tiết tại Phụ lục I và Số lượng dự án đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thể hiện chi tiết tại Phụ lục II kèm theo Tờ trình số 2501/TTr-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố Long Khánh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Công bố danh mục các dự án đã quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân thành phố Long Khánh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (27b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng



KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA THÀNH PHỐ LONG KHÁNH
(Kèm theo Quyết định số 5384/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phường Phú Bình	Phường Xuân An	Phường Xuân Bình	Phường Xuân Hòa	Phường Xuân Thanh	Phường Xuân Trung	Xã Hàng Gòn	Phường Suối Tre	Xã Bảo Quang	Phường Bảo Vinh	Phường Bàu Sen	Xã Bàu Trâm	Xã Bình Lộc	Phường Xuân Lập	Phường Xuân Tân
1	Đất nông nghiệp	NNP	15.887,80	107,55	10,63	3,54	52,86	50,79	15,99	3.035,32	1.941,11	3.255,21	1.220,51	1.161,33	1.023,88	1.718,14	1.387,57	903,35
	<i>Trong đó:</i>																	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	832,23	-	-	-	0,47	-	-	-	-	423,39	223,88	9,22	169,14	0,67	2,80	2,66
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	565,88	-	-	-	-	-	-	-	-	277,90	222,53	7,18	44,47	3,66	10,13	-
1.3	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	370,52	5,07	-	0,60	0,01	3,30	1,41	31,90	48,93	115,98	39,74	4,32	72,77	25,87	3,27	17,35
1.4	Đất trồng cây lâu năm	CLN	14.502,73	102,03	10,63	2,94	52,38	47,36	14,59	2.923,04	1.889,31	2.671,54	951,27	1.143,35	766,98	1.674,50	1.369,94	882,87
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	4,74	-	-	-	-	-	-	4,74	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	48,75	0,45	-	-	-	0,13	-	18,93	0,69	10,92	5,63	0,14	5,62	3,76	2,00	0,47
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	128,83	-	-	-	-	-	-	56,71	2,18	33,37	-	4,30	9,37	13,34	9,56	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.410,03	125,13	131,53	117,59	165,50	87,85	83,56	463,05	479,85	253,10	356,62	132,95	155,09	462,73	237,29	158,21
	<i>Trong đó:</i>																	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	29,65	-	2,29	-	0,93	-	-	8,96	17,47	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	67,85	60,68	0,08	0,04	0,04	0,02	0,02	5,00	1,78	-	-	-	-	-	0,18	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	400,83	-	-	-	-	-	-	-	99,90	-	44,87	-	-	256,06	-	-
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	66,91	-	5,80	4,08	2,47	0,06	0,31	7,04	27,23	1,74	0,26	0,21	0,35	5,19	9,40	2,77
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	92,08	-	-	13,04	3,45	-	0,06	4,83	5,65	5,12	4,85	1,15	9,89	1,05	24,81	18,18
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	50,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,65	-
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.292,22	27,62	39,50	50,63	50,48	22,71	26,97	324,36	196,28	113,43	102,16	70,05	60,85	84,97	69,81	52,41
	<i>Trong đó:</i>																	
-	Đất giao thông	DGT	829,68	24,66	27,42	24,87	42,24	16,87	21,41	91,67	121,39	99,44	76,22	60,06	52,80	72,45	53,68	44,44
-	Đất thủy lợi	DTL	160,12	0,30	0,07	0,10	-	0,13	0,48	143,51	1,25	3,26	3,94	2,97	1,33	0,64	1,30	0,8
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	11,43	0,20	1,97	1,48	-	-	-	-	3,68	1,48	0,46	0,43	0,32	0,62	0,52	0,2
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	15,67	0,19	0,16	0,08	0,04	0,05	0,05	0,33	12,19	0,07	1,39	0,10	0,27	0,10	0,53	0,1
-	Đất xây dựng cơ sở GD&ĐT	DGD	51,26	1,08	5,38	4,58	5,59	2,93	1,72	4,13	5,11	4,15	4,79	1,10	0,59	3,73	4,30	2,0
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	15,61	-	-	3,06	-	-	-	1,98	2,85	-	1,14	1,01	-	1,22	4,34	-



KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 CỦA THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Kèm theo Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường Phú Bình	Phường Xuân An	Phường Xuân Bình	Phường Xuân Hòa	Phường Xuân Thanh	Phường Xuân Trung	Xã Hàng Gòn	Phường Suối Tre	Xã Bảo Quang	Phường Bảo Vinh	Phường Bàu Sen	Xã Bàu Trâm	Xã Bình Lộc	Phường Xuân Lập	Phường Xuân Tân	
1	Đất nông nghiệp	NNP	217,18	11,42	17,58	0,40	63,96	0,99	0,11	48,32	25,40	3,07	11,89	14,87	11,53	6,30	1,15	0,18	
	Trong đó:																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6,51	0,20	-	-	2,21	-	-	-	-	-	0,04	-	4,03	-	-	0,03	
	Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2,83	-	-	-	0,22	-	-	-	-	-	0,04	-	2,57	-	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	28,94	1,00	4,12	0,12	19,72	0,91	-	-	0,09	0,06	0,50	0,69	1,48	0,08	0,16	-	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	181,31	10,22	13,35	0,28	41,96	0,08	0,11	48,32	25,31	2,79	11,35	14,18	6,00	6,22	0,99	0,15	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,26	-	0,11	-	0,07	-	-	-	-	0,06	-	-	0,02	-	-	-	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	101,31	3,62	9,34	1,18	16,00	1,99	2,43	1,13	7,45	14,82	9,20	4,72	5,37	17,95	6,04	0,07	
	Trong đó:																		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,75	-	-	-	1,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Đất an ninh	CAN	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,96	-	0,83	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	0,02	0,10	-	
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,89	-	-	-	-	-	-	-	0,18	0,09	0,01	0,27	-	0,03	0,31	-	
2.5	Đất phát triển hạ tầng	DHT	62,51	2,60	4,56	0,36	7,42	1,70	1,27	1,13	6,60	7,32	6,57	2,25	5,32	10,69	4,71	-	
	Trong đó:																		
-	Đất giao thông	DGT	49,88	1,63	2,79	0,36	6,78	1,70	1,16	-	6,30	5,29	6,06	2,09	2,67	8,81	4,24	-	
-	Đất thủy lợi	DTL	0,84	-	-	-	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	0,04	-	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,29	-	-	-	-	-	-	-	0,27	-	-	-	-	0,01	0,01	-	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	1,74	-	1,69	-	-	-	0,02	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,26	0,04	0,08	-	-	-	0,07	1,13	-	0,09	-	-	0,49	0,02	0,33	-	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,03	-	



KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Kèm theo Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đom vị tính: hạ

[illegible]

(Kèm theo Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha

[illegible]