

Số: 50 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất do vi phạm Điểm i, Khoản 1,
Điều 64 Luật Đất đai năm 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1076/TTr-STNMT ngày 03 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10.346,9m² đất (đã trừ diện tích 293,1m² đất thuộc dự án đường 25A) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nhưng sau thời gian gia hạn vẫn chưa triển khai xây dựng công trình của dự án, đưa đất vào sử dụng là vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 331/2015, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 19 tháng 01 năm 2015 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến; trường hợp, Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;



niệm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Long Tân.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến.

c) Chỉ đạo thực hiện việc đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Trường hợp có thay đổi về diện tích thu hồi hoặc có diện tích đất bị lấn chiếm, tranh chấp; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo xử lý.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương rà soát thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 13953/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2021.

4. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến theo quy định.

5. Yêu cầu Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến khẩn trương di dời tài sản trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

6. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; trường hợp Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến không chấp hành việc di dời, giao UBND huyện Nhơn Trạch tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

7. Giao toàn bộ diện tích 10.346,9m² đất thu hồi tại Điều 1 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

