

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 5025/SKHĐT-TĐ ngày 30 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh, với nội dung chính như sau:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai làm chủ đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

2. Nội dung dự án: Phụ lục kèm theo.

3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện
a) Đối với chủ đầu tư

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các Sở, ngành liên quan để thực hiện công tác lập, thẩm định dự án đảm bảo thời gian theo quy định.

Phối hợp với UBND huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành, thành phố Long Khánh có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân của dự án theo quy định, đảm bảo tình hình

an ninh trật tự tại địa phương. Lưu ý việc bồi thường giải phóng mặt bằng phạm vi đất thực hiện dự án phải đảm bảo cùng thời điểm với khu đất lợi thế khoảng 854,53 ha kèm theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Giao thông vận tải cùng với dự án, để tránh chênh lệch chi phí bồi thường, gây bức xúc cho người dân bị thu hồi đất.

b) Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chỉ tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn thực hiện dự án khi khu đất có lợi thế khoảng 854,53 ha nêu trên, được các đơn vị có liên quan thực hiện hoàn thành các công việc liên quan đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá đất.

c) Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành, thành phố Long Khánh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021
của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

a) Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tuyến đường ĐT.770B (đoạn từ đường ĐT.763 đến đường Quốc lộ 51) nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tạo sự kết nối giữa các huyện phía Đông, Đông Bắc với sân bay Long Thành, các Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn, Bàu Cạn – Tân Hiệp, tuyến đường Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, Quốc lộ 51 và khu vực cảng biển Cái Mép – Thị Vải. Đáp ứng nhu cầu giao thông, vận tải góp phần phát triển kinh tế xã hội của các huyện, thành phố có tuyến đường đi qua và tỉnh Đồng Nai.

b) Quy mô đầu tư: Công trình đường ô tô, cấp II. Vận tốc thiết kế 80 km/h.

Xây dựng tuyến đường ĐT.770B với chiều dài khoảng 42,58 km (không bao gồm 9,7km thuộc dự án đường Thừa Đức đi Long Khánh và 2,2 km thuộc dự án Xuân Đường - Thừa Đức do UBND huyện Cẩm Mỹ làm chủ đầu tư). Điểm đầu tuyến giao với đường ĐT.763 tại xã Suối Nho, huyện Định Quán, điểm cuối tuyến giao với đường Quốc lộ 51 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành. Quy mô theo quy hoạch có lộ giới từ 60m, với 4 đến 8 làn xe. Để phù hợp với nhu cầu vận tải, khả năng bố trí và phát huy hiệu quả nguồn vốn đầu tư, đề xuất đầu tư giai đoạn 1 quy mô mặt đường 6 làn xe cơ giới x 3,5m và 02 làn xe thô sơ (lề gia cố) x 3m, giải phóng mặt bằng theo lộ giới quy hoạch 60m.

Xây dựng cầu, nút giao, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng, an toàn giao thông đảm bảo theo quy định.

c) Nhóm dự án: Dự án nhóm A.

d) Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 8.043 tỷ đồng. Cụ thể: chi phí xây dựng khoảng 3.332 tỷ đồng, chi phí tư vấn, quản lý dự án và chi phí khác khoảng 159 tỷ đồng, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 3.341 tỷ đồng, chi phí dự phòng khoảng 1.211 tỷ đồng.

đ) Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách tỉnh (nguồn đấu giá đất).

e) Địa điểm thực hiện dự án: các huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

g) Thời gian thực hiện dự án: 2022-2027

h) Tiến độ thực hiện dự án: tối đa 06 năm. Dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 khi đủ điều kiện về nguồn vốn.

i) Các nội dung khác:

Thống nhất về chủ trương cho phép khai thác 12 khu đất lợi thế với diện tích khoảng 854,53 ha kèm theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Giao thông vận tải cùng với dự án.

Chủ đầu tư dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan. Đồng thời, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để sớm thực hiện dự án. Trong đó, có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho các hộ dân của dự án theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương; thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định trước khi trình duyệt hồ sơ dự án.