

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án Xây dựng Trung tâm hành chính thành phố Long Khánh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 5025/SKHĐT-TĐ ngày 30 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án Xây dựng Trung tâm hành chính thành phố Long Khánh, với nội dung chính như sau:

1. Giao UBND thành phố Long Khánh làm chủ đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm hành chính thành phố Long Khánh.

2. Nội dung dự án: Phụ lục kèm theo.

3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện

a) Đối với chủ đầu tư

Phối hợp với các Sở, ngành liên quan để thực hiện công tác thẩm định dự án đảm bảo thời gian theo quy định. Lưu ý trước khi trình duyệt dự án đầu tư phải đảm bảo các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, lấy ý kiến của cộng đồng dân cư về đầu tư thực hiện dự án, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (nếu có).

b) Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021
của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

Dự án Xây dựng Trung tâm hành chính thành phố Long Khánh.

a) Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng mới khối nhà làm việc kết hợp với sửa chữa cải tạo khối nhà làm việc cũ nhằm các mục đích như sau:

- Cải tạo chỉnh trang lại khuôn viên trụ sở UBND thành phố đồng thời tháo dỡ các khối nhà hiện hữu hết thời hạn sử dụng: Phòng Lao động Thương binh và Xã hội, Kho lưu trữ, Văn phòng một cửa và bộ phận tiếp nhận trả kết quả.

- Tập trung các cơ quan chuyên môn của thành phố hiện có trụ sở làm việc riêng về chung một trụ sở để thuận tiện hơn trong việc điều hành quản lý, như: Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hóa thông tin, Phòng Lao động Thương binh và Xã hội, Phòng Y tế, Phòng Kinh tế, Phòng Dân tộc....

- Các khu đất hiện nay là trụ sở các cơ quan sẽ được thành phố quy hoạch nhằm mục đích phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội của địa phương.

b) Quy mô đầu tư:

Sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc của UBND và HĐND hiện hữu (01 trệt, 02 lầu) thành các phòng làm việc, phòng chức năng (Diện tích đất khoảng 530m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.500m²), gồm: Văn phòng nhận và trả kết quả, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Thanh tra, Phòng Dân tộc. Cải tạo nhà xe, nhà Bảo vệ, ngầm hóa hệ thống điện cấp nguồn.

Xây mới tầng hầm để xe quy mô 50 xe ô tô và 150 xe máy; 01 tầng trệt, 07 tầng lầu (Diện tích đất khoảng 1.500m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 8.606m²), gồm: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Nội vụ, Phòng Lao động, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Văn hóa - Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị, Phòng Y tế, Nhà công vụ và các hạng mục bổ trợ, kỹ thuật...; 01 sân thượng làm khu căn tin giải khát và tiêu cảnh ngoài trời.

Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật xung quanh khối trụ sở như: Cầu nối, hệ thống xử lý nước thải, bể nước ngầm, trạm biến áp (TBA), sân đường, cây xanh thảm cỏ, hoàn trả mặt bằng sân đường hư hỏng, cây xanh cần bổ sung thêm ... với tổng diện tích xây dựng khoảng 6.981m².

- Trang thiết bị:

+ Khối nhà làm việc 03 tầng sửa chữa được tận dụng lại toàn bộ thiết bị hiện có, tận dụng lại thiết bị kho lưu trữ.

+ Khối nhà làm việc xây mới: tận dụng lại 50% số lượng máy vi tính, photocopy; Bàn ghế làm việc, kệ tủ, bàn tiếp khách của các chức danh lãnh đạo: Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Trưởng, Phó phòng; bàn ghế phòng họp của các cơ quan.

+ Còn lại các phòng làm việc có không gian chung cho chuyên viên thì

đầu tư mới thiết bị bàn ghế làm việc, kệ, tủ hồ sơ để đảm bảo đồng bộ mỹ quan.

+ Đầu tư mới 100% thiết bị Phòng họp lớn (100 chỗ), Hội trường lớn 450 chỗ, trang thiết bị máy lạnh cho khối xây mới. Đầu tư mới thiết bị quản lý tòa nhà, PCCC + chống sét, năng lượng mặt trời trên mái.

c) Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

d) Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 132 tỷ đồng. Cụ thể: chi phí xây dựng khoảng 84,5 tỷ đồng, chi phí thiết bị khoảng 21 tỷ đồng, chi phí dự phòng khoảng 17,2 tỷ đồng, các chi phí còn lại khoảng 9,3 tỷ đồng.

đ) Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách tỉnh (nguồn đầu giá đất).

e) Địa điểm thực hiện dự án: phường Xuân An, thành phố Long Khánh.

g) Thời gian thực hiện dự án: dự kiến từ năm 2022 (kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án).

h) Tiến độ thực hiện dự án: tối đa 04 năm. Dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 sau khi được cơ quan có thẩm quyền thông báo.