

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 5025/SKHĐT-TĐ ngày 30 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành, với nội dung chính như sau:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai làm chủ đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành.

2. Nội dung dự án: Phụ lục kèm theo.

3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện
a) Đối với chủ đầu tư

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các Sở, ngành liên quan để thực hiện công tác lập, thẩm định dự án đảm bảo thời gian theo quy định.

Phối hợp với UBND huyện Thống Nhất, Long Thành có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân của dự án theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương. Lưu ý việc bồi thường giải phóng mặt bằng phạm vi đất thực hiện dự án phải đảm bảo cùng thời điểm với khu đất lợi thế khoảng 317 ha (Huyện Long Thành: 01 khu đất với diện tích 217 ha; Huyện Thống Nhất: 03 khu đất với diện tích 100 ha) kèm theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Giao thông vận tải cùng với dự án để tránh chênh lệch chi phí bồi thường, gây bức xúc cho người dân bị thu hồi đất.

b) Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chỉ tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn thực hiện dự án khi khu đất có lợi thế khoảng 317 ha nêu trên, được các đơn vị có liên quan thực hiện hoàn thành các công việc liên quan đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá đất.

c) Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Long Thành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021
của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành.

a) Mục tiêu đầu tư: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tăng cường khả năng lưu thông giữa vùng kinh tế trọng điểm phía Nam với các tỉnh Tây Nguyên, kết nối với sân bay Long Thành. Đáp ứng nhu cầu giao thông, vận tải góp phần phát triển kinh tế xã hội của các huyện có tuyến đường đi qua tỉnh Đồng Nai.

b) Quy mô đầu tư: Công trình đường ô tô, cấp II. Vận tốc thiết kế 80 km/h.

Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.769 với chiều dài khoảng 29,78 km. Điểm đầu tuyến giao với đường Quốc lộ 1 tại ngã tư Dầu Giây, huyện Thống Nhất; điểm cuối tuyến giao với đường Quốc lộ 51B tại ngã tư Lộc An, huyện Long Thành. Nâng cấp đoạn đường cũ kết hợp xây dựng mở mới đảm bảo quy mô mặt cắt ngang phân thành các đoạn như sau:

- Đoạn qua thị trấn Dầu Giây từ Km0+000 đến Km3+240: bề rộng phần xe chạy 2x15m, dải phân cách giữa rộng 3m, vỉa hè rộng 2x6m.

- Đoạn từ cuối thị trấn Dầu Giây đến vành đai 4 (đường HL10): bề rộng phần xe chạy 2x11m, dải phân cách giữa rộng 1,5m, phần xe thô sơ, lề gia cố 2x3m, lề đất 2x0,5m. Riêng đoạn qua trung tâm xã Lộ 25 (Km10+200 đến Km13+200) có bố trí vỉa hè rộng 2x5m.

- Đoạn từ vành đai 4 đến cuối đường D1 khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn: bề rộng phần xe chạy 2x11,5m, dải phân cách giữa rộng 1,5m, dải phân cách biên rộng 2x0,5m, bề rộng phần xe hỗn hợp 2x 6m, lề đất rộng 2 x 0,5m.

- Đoạn qua khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn (dài khoảng 2,5km), mở rộng mặt đường bằng cách giảm bề rộng vỉa hè: bề rộng phần xe chạy 2x11,5m, dải phân cách giữa rộng 1,5m, dải phân cách biên 2x0,5m, bề rộng phần xe hỗn hợp 2x 6m, vỉa hè rộng 2 x 3,75m.

- Đoạn đầu đường D1 khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn đến QL51B: bề rộng phần xe chạy 2x11,5m, dải phân cách giữa rộng 1,5m, dải phân cách biên rộng 2x0,5m, bề rộng phần xe hỗn hợp 2x6m, vỉa hè rộng 2 x 3,75m.

Xây dựng cầu, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng, cây xanh, an toàn giao thông.

c) Nhóm dự án: Dự án nhóm A.

d) Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 6.256,3 tỷ đồng. Cụ thể: chi phí xây dựng khoảng 2.246,5 tỷ đồng, chi phí tư vấn, quản lý dự án và chi phí khác khoảng 143,9 tỷ đồng, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 3.423,4 tỷ đồng, chi phí dự phòng khoảng 442,5 tỷ đồng).

đ) Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách tỉnh (nguồn đấu giá đất).

e) Địa điểm thực hiện dự án: các huyện Thống Nhất, Long Thành.

g) Thời gian thực hiện dự án: 2022-2027

h) Tiến độ thực hiện dự án: tối đa 06 năm. Dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 khi đủ điều kiện về nguồn vốn.

i) Các nội dung khác:

Thông nhất về chủ trương cho phép khai thác 04 khu đất lợi thế với diện tích khoảng 317 ha (Huyện Long Thành: 01 khu đất với diện tích 217 ha; Huyện Thống Nhất: 03 khu đất với diện tích 100 ha) kèm theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Giao thông vận tải cùng với dự án.

Chủ đầu tư dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan. Đồng thời, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để sớm thực hiện dự án. Trong đó, có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho các hộ dân của dự án theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương; thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định trước khi trình duyệt hồ sơ dự án.