

Số: 5301 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng xây dựng đường nối Cụm công nghiệp đi Tỉnh lộ 763 huyện Định Quán tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 8518/STC-HĐTĐGD ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng xây dựng đường nối Cụm công nghiệp đi Tỉnh lộ 763 huyện Định Quán tại xã Phú Túc, huyện Định Quán;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1160/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng xây dựng đường nối Cụm công nghiệp đi Tỉnh lộ 763 huyện Định Quán tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng xây dựng đường nối Cụm công nghiệp đi Tỉnh lộ 763 huyện Định Quán tại xã Phú Túc, huyện Định Quán.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Địa điểm: Xã Phú Túc, huyện Định Quán.
- Diện tích đất định giá: Với diện tích 60.426,6m².
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp và đất ở;
- Vị trí, ranh giới khu đất: Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính (có kiểm tra, đối soát ngoài thực địa) số: 185: 2020: TLBD (tờ 1, tờ 2, tờ 3), tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt phát thực hiện ngày 12/9/2020; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 14/9/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất làm cơ sở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng xây dựng đường nối Cụm công nghiệp đi Tỉnh lộ 763 huyện Định Quán tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, cụ thể như sau:

Số TT	Loại đất	Tuyến đường/đoạn	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
A	Đất ở nông thôn:			
1	Đường tỉnh 763 - đoạn qua xã Phú Túc, xã Suối Nho (hướng từ Quốc lộ 20 đi vào).	Đoạn từ cây xăng Phú Túc đến hết trường THCS Phú Túc.	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	3.502.000
B	Đất nông nghiệp:			
2.1	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm) - đường nhóm I.			
2.1.1	Đường tỉnh 763 - đoạn qua xã Phú Túc, xã Suối Nho (hướng từ Quốc lộ 20 đi vào).	Đoạn từ cây xăng Phú Túc đến hết trường THCS Phú Túc.	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	553.000
			Vị trí 2	385.000
			Vị trí 4	300.000
2.2	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm) - nhóm các đường còn lại.			
2.2.1	Đường Cầu Ván	Đoạn còn lại.	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	451.000
			Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100).	361.000
			Vị trí 1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất).	226.000
			Vị trí 2	331.000
			Vị trí 3	300.000
			Vị trí 4	252.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.



Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán, Ban Quản lý dự án huyện Định Quán, Ủy ban nhân dân xã Phú Túc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *hiệu*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức