

Số: 16378/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các sở, ngành và Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đến tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư An Phước, huyện Long Thành

Ngày 23/12/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các sở, ngành và Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đến tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư An Phước, huyện Long Thành.

I. Thành phần tham dự cuộc họp gồm có các đồng chí:

a) Đại diện UBND tỉnh và các Sở, ngành:

- Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lê Sĩ Lâm - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Nguyễn Ngọc Thường - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đặng Việt Thắng - Trưởng phòng Giá công sản, Sở Tài chính;
- Ngô Văn Toàn - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Nguyễn An Toàn - Trưởng phòng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh;
- Nguyễn Xuân Hà - Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
- Trần Anh Thái - Phó phòng Kinh tế Đối ngoại, Kế hoạch và Đầu tư;
- Lê Hoàng Sơn - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;

b) Đại diện Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận: Bà Nguyễn Thị Phương Tâm - Chủ tịch HĐQT, Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận (địa chỉ tại 7/6/5 Lý Tế Xuyên, tổ 4, khu phố 4, phường Linh Đông, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh).

II. Nội dung cuộc họp:

Sau khi nghe đại diện Bà Nguyễn Thị Phương Tâm - Chủ tịch HĐQT, Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận báo cáo những khó khăn, vướng mắc liên quan đến khâu trừ tiền bồi thường, tiền sử dụng đất của dự án Khu dân cư An Phước, huyện Long Thành và ý kiến thảo luận của các đồng chí tham dự cuộc họp; đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, UBND tỉnh nhận được nhiều Văn bản kiến nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận về việc tính tiền sử dụng đất theo bảng giá đất năm 2019. UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ và trả lời cho Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận:

1. Đối với kiến nghị thời điểm tính tiền sử dụng đất của dự án:

- Ngày 30/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 5060/STNMT-CCQLĐĐ về việc xử lý kiến nghị của bà Nguyễn Thị Phương Tâm tại Văn bản không số ngày 08/6/2020 về việc tính tiền sử dụng đất theo bảng giá đất cũ, tại thời điểm nộp hồ sơ giao đất của các dự án bất động sản tại huyện Long Thành.

- Ngày 31/8/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 6824/STNMT-CCQLĐĐ xử lý đơn khiếu nại bổ sung đề ngày 14/8/2020 của bà Nguyễn Thị Phương Tâm về việc áp giá đất năm 2019.

2. Đối với kiến nghị được áp dụng Điều 73 Luật Đất đai năm 2013:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát quy định và có văn bản trả lời cho Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận biết để thực hiện theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, đề nghị các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Sĩ Lâm