

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ban, ngành, địa phương để xử lý các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án do Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Biên Hòa**

Ngày 23 tháng 12 năm 2021 tại Trụ sở Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với các Sở, Ban, ngành và địa phương để nghe báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án do Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

**I. Thành phần tham dự buổi làm việc**

- Đồng chí Trần Vũ Hoài Hạ - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Thắng – Chánh Thanh tra tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục Trưởng Chi Cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Phạm Nhơn Phúc – Phó Trưởng Phòng Quản lý giá và Công sản Sở Tài chính;
- Đồng chí Lương Minh Hải – Phó Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản Sở Xây dựng;
- Đồng chí Nguyễn Tấn Khương – Phó Chánh thanh tra Sở Tư pháp;
- Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đồng chí Trần Thanh Cảnh – Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa;
- Ông Nguyễn Minh Khánh – Trưởng phòng Bồi thường Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai;

Cùng lãnh đạo các Phòng, Ban của thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

**II. Nội dung làm việc**

Sau khi nghe ông Nguyễn Minh Khánh – Trưởng phòng Bồi thường Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai báo cáo các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai làm chủ đầu tư trên địa bàn thành phố Biên Hòa; ý kiến thống nhất của các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan



tại cuộc họp; Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án Mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa:

- Trường hợp kiến nghị giải quyết hỗ trợ cho các hộ dân mua 01 lô tái định cư: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa, Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và các đơn vị có liên quan rà soát việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình bà Lê Thị Phương Mai, xem xét Văn bản số 24693/UBND-KTN ngày 21/12/2021 của UBND thành phố Biên Hòa, căn cứ các quy định hiện hành tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/01/2022.

- Đối với việc thu hồi đất, bàn giao đất cho Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai: Giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan rà soát các vướng mắc còn tồn đọng, xử lý dứt điểm làm cơ sở hoàn tất các thủ tục giao đất cho chủ đầu tư triển khai dự án theo quy định; đồng thời rà soát các trường hợp đã cưỡng chế thu hồi đất, lập thủ tục hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm cơ sở lập hồ sơ giao đất triển khai dự án theo quy định.

2. Đối với việc bố trí tái định cư Dự án đường Hương lộ 2 nối dài đầu nối vào Quốc lộ 51:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa, Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai rà soát các chỉ đạo trước đây của UBND tỉnh về việc bàn giao cho địa phương các lô đất tái định cư sau khi hoàn thành cơ sở hạ tầng để quản lý, bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa trắng, căn cứ các quy định hiện hành, tham mưu UBND tỉnh xử lý việc bàn giao các lô đất tái định cư của Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai theo đúng quy định hiện hành. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/01/2022.

- Về phương án bố trí tái định cư: Giao UBND thành phố Biên Hòa làm việc thống nhất cụ thể với Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai, xác định khu vực bố trí tái định cư cho các hộ dân, nghĩa vụ tài chính khi giao đất tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định.

- Đối với giá đất để bồi thường: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9794/UBND-KTNS ngày 16/8/2021, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/01/2022.

3. Trường hợp cưỡng chế 19 hộ lẻ phải tuyến đường Hương lộ 2:

- Đối với 09 hộ liên quan đến đất Đình Long Hưng: Giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp UBND xã Long Hưng xác nhận lại nguồn gốc đất làm cơ sở xem xét lại chính sách tái định cư theo nguyện vọng của các hộ dân.

- Đối với 10 hộ còn lại: Thực hiện theo Văn bản số 4580/UBND-KTN ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh, giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa điều chỉnh giảm phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích thuộc dự án Khu dân cư Long Hưng (giai đoạn 2) theo quy định; trên cơ sở đó UBND thành phố tổ chức mời dân công bố và vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.

4. Đối với việc hỗ trợ bảo vệ thi công dự án thành phần Khu đô thị kinh tế mở Long Hưng:

- Trường hợp còn 24 hộ đã cưỡng chế và lập hồ sơ giao đất nhưng các hộ dân tái lấn chiếm và không đồng thuận cho thi công, đề nghị Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai lập kế hoạch tổ chức thi công gửi UBND thành phố Biên Hòa để xem xét chỉ đạo các đơn vị hỗ trợ thi công theo quy định.

- Đối với các trường hợp đã cưỡng chế và đã lập thủ tục giao đất cho chủ đầu tư nhưng hiện nay các hộ dân vẫn đang giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa, Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và các đơn vị có liên quan rà soát các trường hợp đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất nhưng chưa lập thủ tục hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn UBND thành phố Biên Hòa thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

5. Đối với các hộ dân đang sống tại khu nhà tạm cư Long Hưng: Giao UBND thành phố Biên Hòa rà soát các hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân đang sống trong khu vực nhà tạm cư, chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ và bố trí lịch Lãnh đạo UBND tỉnh cùng UBND thành phố Biên Hòa đi khảo sát thực địa và làm việc trực tiếp với Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai để xử lý các vướng mắc theo quy định.

6. Đối với Dự án Nhà máy gạch Tuynel: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan rà soát việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau thông báo thu hồi đất giữa ông Nguyễn Viết Lương và ông Nguyễn Mạnh Cường, xử lý các sai phạm (nếu có); đồng thời tham mưu UBND tỉnh xử lý việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Viết Lương theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/01/2022.

7. Về cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất 05 hộ dân hoán đổi đất và đã nhận đất xây dựng nhà tái định cư tại khu tái định cư Long Hưng: Đề nghị Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai liên hệ UBND thành phố Biên Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa để hướng dẫn xử lý theo quy định.

8. Về tiền sử dụng đất khi hộ dân nhận đất xây dựng nhà tái định cư: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/01/2022.



9. Về xác nhận kinh phí hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án do Donacoop làm chủ đầu tư:

- Giao UBND thành phố Biên Hòa rà soát việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án do Donacoop làm chủ đầu tư, xác nhận nguồn kinh phí đã bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn thành theo quy định.

- Đề nghị Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai chủ động liên hệ UBND thành phố Biên Hòa, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan để thực hiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND thành phố Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Sĩ Lâm**