

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5180/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp thực hiện dự án đầu tư, xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại thị trấn Long Thành, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1062/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành thuê 426.547,3 m² đất (đã hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng; có diện tích 246.107,7 m² đất chuyên trồng lúa nước) tại thị trấn Long Thành, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất khu



công nghiệp (dự án đầu tư, xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành), cụ thể như sau:

1. Cơ cấu sử dụng đất:

- a) Đất xây dựng nhà máy 211.457,7 m².
- b) Đất trung tâm điều hành và dịch vụ 18.502,0 m².
- c) Đất công trình hạ tầng kỹ thuật 42.597,6 m².
- d) Đất cây xanh 34.347,6 m².
- đ) Đất mặt nước 10.740,0 m².
- e) Đất giao thông khu công nghiệp 89.381,4 m², gồm:
 - Bãi xe 5.000,0 m².
 - Giao thông khu công nghiệp 84.381,4 m².
- g) Đất giao thông (ĐT-319) 19.521,0 m².

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24 tháng 6 năm 2065.

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 184:2020:TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập ngày 28 tháng 7 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30 tháng 7 năm 2020.

6. Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành theo quy định.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính:

a) Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

b) Xác định và tổ chức thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 246.107,7 m² đất chuyên trồng lúa nước của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành, nộp vào ngân sách tỉnh theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện huyện Long Thành: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi