

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo Dự án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ

Ngày 14 tháng 12 năm 2021, tại trụ sở Khố nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì nghe báo cáo Dự án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ (Giấy mời số 750/GM-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có lãnh đạo và đại diện các đơn vị:

- | | |
|---------------------------|--|
| - Ông Hồ Văn Hà | - GD Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Ông Lê Mạnh Dũng | - PGD Sở Xây dựng; |
| - Ông Lê Văn Thư | - PGD Sở Tài chính; |
| - Ông Nguyễn Trí Phương | - PGD Sở Công Thương; |
| - Ông Nguyễn Hồng Ân | - PGD Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; |
| - Ông Nông Văn Dũng | - PGD Sở Lao động, Thương binh và Xã hội; |
| - Ông Vũ Xuân Dự | - TP.KHTC - Sở Giao thông vận tải; |
| - Bà Đào Thị Thanh Hoài | - TP.QH - Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Bà Đỗ Thị Anh Đào | - TP.XD&PBGDPL - Sở Tư pháp; |
| - Ông Lê Minh Dung | - PTMT Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; |
| - Ông Lê Đình Minh | - PTP PA 04 - Công an tỉnh; |
| - Bà Dương Thị Xuân Nương | - PTB Ban Quản lý các Khu công nghiệp; |
| - Ông Nguyễn Hữu Nguyên | - CT UBND thành phố Biên Hòa; |
| - Ông Đinh Ngọc Thuận | - PTGD Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi); |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Để đảm bảo cơ sở lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Biên Hòa 1 trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư, UBND tỉnh yêu cầu:

a) Đối với nội dung tính toán, khái toán bồi thường, giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện đối với các đối tượng là tổ chức trong ranh dự án (gồm doanh nghiệp và hệ thống hạ tầng kỹ thuật).

- UBND thành phố Biên Hòa chủ trì thực hiện đối với các đối tượng là cá nhân trong ranh dự án.

Kết quả thực hiện, các đơn vị gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 10 tháng 01 năm 2022**.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, căn cứ theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 được duyệt và phương án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu A2 đang trong quá trình thực hiện, làm cơ sở khái toán chi phí đầu tư xây dựng của dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp vào tổng mức đầu tư của Dự án **trước ngày 10 tháng 01 năm 2022**.

c) UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương đăng ký dự án vào danh mục các dự án cần thu hồi đất trong năm 2022 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân tỉnh thông qua danh mục các dự án thu hồi đất tại kỳ họp bất thường.

Lưu ý: UBND thành phố Biên Hòa đồng gửi danh mục các dự án cần thu hồi đất cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp vào hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của dự án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1.

d) Sở Lao động, Thương binh và Xã hội chuyển toàn bộ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến nội dung chính sách hỗ trợ cho người lao động (khi di dời đến nơi sản xuất mới) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 24 tháng 12 năm 2021**.

đ) Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do các Sở, ban, ngành, địa phương cung cấp, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thương mại Dịch vụ Biên Hòa 1, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 01 năm 2022**.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1 Văn bản số 15192/UBND-KTN ngày 07 tháng 12 năm 2021 trong đó lưu ý bổ sung nghiên cứu, phân tích thêm phương án vừa đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư kết hợp đấu giá quyền sử dụng đất, tham mưu đề xuất dự thảo văn bản của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 24 tháng 12 năm 2021**.

3. Giao Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất bố trí trong khu vực chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 - tại phạm vi quảng trường hoặc công viên dọc sông Cái: 01 thiết chế văn hóa mang tính biểu tượng (tượng, tranh hoành tráng kết hợp bảo tàng,...) thể hiện lịch sử, quá trình hình thành và phát triển của “Khu kỹ nghệ Biên Hòa” (nay là Khu công nghiệp Biên Hòa 1) - Khu công nghiệp đầu tiên của Việt Nam, tham mưu đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 01 năm 2022**.

4. UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị liên quan rà soát quy định pháp luật về độ cao tầng không, nghiên cứu tăng chỉ tiêu tầng cao, chiều cao công trình tại khu vực chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất và tạo điểm nhấn cảnh quan kiến trúc, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu A2 trình thẩm định, phê duyệt theo quy định **trong tháng 12 năm 2021**.

5. Đối với nội dung rà soát, xây dựng phương án di dời, xây dựng mới Khu trung tâm hành chính - chính trị của tỉnh, yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu đề xuất nội dung tổ chức hội thảo, tham khảo ý kiến một số chuyên gia, các đồng chí nguyên lãnh đạo tỉnh,... theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 13297/UBND-THNC ngày 28 tháng 10 năm 2021 về triển khai ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 2317-CV/TU ngày 19 tháng 10 năm 2021, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ để Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo, đề xuất Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét quyết định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 01 năm 2022**.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An