

### THÔNG BÁO

**Kết quả điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 03 tầng thương mại, dịch vụ thuộc dự án nhà ở xã hội tại phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An làm chủ đầu tư.**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 38/2021/CV.SA ngày 14/7/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà. Trong đó, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo điều kiện chuyển nhượng đối với 03 tầng thương mại dịch vụ thuộc Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng cho người có thu nhập thấp tại phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà. Sau khi rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

- Ngày 31/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo số 401/TB-STNMT về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở thuộc dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng cho người có thu nhập thấp tại phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An làm chủ đầu tư. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư xây dựng hoàn thiện (gồm: Hệ thống giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng, trồng cây xanh, lát vỉa hè); Hạ tầng xã hội đã đầu tư, bố trí tại tầng 01, 02 và 03 (gồm: siêu thị, văn phòng, hồ bơi, nhà hàng ăn uống, nhà sinh hoạt cộng đồng), trên cơ sở đó xác nhận 408 căn hộ nhà ở xã hội đủ điều kiện chuyển nhượng.

Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 06/11/2020, 03 tầng thương mại, dịch vụ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nên chưa đủ điều kiện chuyển nhượng.

- Ngày 12/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An số DA 391178 với tên hạng mục công trình Không gian thương mại, dịch vụ, siêu thị - Tầng 1; số DA 391179 với tên hạng mục công trình Không gian thương mại, dịch vụ, văn phòng - Tầng 2 ; số DA 391180 với tên hạng mục công trình Không gian thương mại, dịch vụ, hồ bơi, nhà hàng ăn uống, dịch vụ văn phòng, nhà sinh hoạt cộng đồng - Tầng 3 (Do tên hạng mục công trình trên GCNQSDĐ số DA 391180 có sai sót nên ngày 18/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đính chính lại là Không gian thương mại, dịch vụ, hồ bơi, nhà hàng ăn uống, dịch vụ văn phòng - Tầng 3).

- Ngày 28/10/2021, Sở Xây dựng có Văn bản số 3882/SXD-QLN-TTBDĐ xác định 03 tầng thương mại, dịch vụ (Tầng 1, Tầng 2 và Tầng 3) của chung cư đủ điều kiện bất động sản đưa vào kinh doanh và việc chuyển nhượng 03 tầng thương mại, dịch vụ là chuyển nhượng mua bán nhà, công trình xây dựng, không thuộc trường hợp chuyển nhượng một phần dự án theo quy định tại Điều 49 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo 03 tầng thương mại, dịch vụ (Tầng 1, Tầng 2 và Tầng 3) của dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng cho người có thu nhập thấp tại phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An làm chủ đầu tư đủ điều kiện bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 9, Điều 10, Điều 19 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 (*danh sách đính kèm*).

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An.
- Lưu: VT, QH ( Tài, 06b).

D:/TB ĐKCN - 03 tầng thương mại chung cư Sơn An.doc



**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Đức**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Biên Hoà, ngày 06 tháng 12 năm 2021

**DANH SÁCH 3 TẦNG THƯƠNG MẠI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG**  
(Kèm theo Thông báo số 289/TB-STNMT ngày 06/12/2021)

| STT | Tên tài sản gắn liền với đất | Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất công trình | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Tầng 01 (TMDV)               | 1,474,0                                                   | Số DA 391178; ngày 12/7/2021                                                           |
| 2   | Tầng 02 (TMDV)               | 1,525,6                                                   | Số DA 391179; ngày 12/7/2021                                                           |
| 3   | Tầng 03 (TMDV)               | 1,656,0                                                   | Số DA 391180; ngày 12/7/2021<br>(đính chính ngày 18/11/2021)                           |