

Số: 5003/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Công Bình
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 31/5/2020 của ông Nguyễn Công Bình, địa chỉ: Khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 31/5/2020 của ông Nguyễn Công Bình và Biên bản làm việc ngày 18/6/2020 giữa Thanh tra tỉnh với ông Lê Trần An Gia (người được ông Nguyễn Công Bình ủy quyền), thể hiện:

Ông Nguyễn Công Bình không đồng ý Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giải quyết lần đầu đơn khiếu nại của ông đối với Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 7558/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND thành phố Biên Hòa đối với việc bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa; cụ thể:

Ông Nguyễn Công Bình khiếu nại yêu cầu nhà nước bồi thường toàn bộ diện tích đất ở thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 21/5/2020, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Công Bình yêu cầu bồi thường đất ở với giá 20.000.000 đồng/m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:



Theo Báo cáo số 155/BC-TT ngày 21/7/2020 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Công Bình và Văn bản số 2238/TT-NV2 ngày 15/11/2021 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải tại phường Tam Hiệp, ngày 01/12/2016, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 1880/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 484,4m² đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp của hộ ông Nguyễn Công Bình để thực hiện dự án.

Ngày 01/12/2016, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 7558/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Công Bình với số tiền: 3.015.895.000 đồng (trong đó bồi thường đất ở với giá là 1.890.000 đồng/m²).

Ngày 09/5/2018 ông Bình có đơn kiến nghị yêu cầu tách riêng hồ sơ bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc của hộ bà Phạm Thị Kim Tiên, bà Nguyễn Thị Thanh Mai, ông Trần Như Long, do trước đây tất cả tài sản đều bồi thường cho hộ ông Bình.

Sau khi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tam Hiệp tiến hành kiểm đếm tài sản trên đất cho hộ ông Bình, bà Tiên, bà Mai, ông Long. Ngày 04/7/2019, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2539/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 7558/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Công Bình từ bồi thường, hỗ trợ với số tiền 3.015.895.000 đồng thành bồi thường, hỗ trợ với số tiền 1.829.589.000 đồng (điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, tài sản của hộ ông Bình cho 03 hộ ông Trần Như Long, bà Nguyễn Thị Thanh Mai và bà Phạm Thị Kim Tiên), còn giá bồi thường đất ở vẫn giữ nguyên là 1.890.000 đồng/m².

Không đồng ý quyết định điều chỉnh phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Bình có đơn khiếu nại đề ngày 30/7/2019 gửi UBND thành phố Biên Hòa khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích đất ở thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m². Ngày 21/5/2020, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Công Bình yêu cầu bồi thường diện tích đất ở thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m² và điều chỉnh diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Công Bình từ 484,4m² thành 541,9m². Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Biên Hòa, ông Bình tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc không số ngày 10/6/2014 của UBND phường Tam Hiệp, thể hiện: Thửa đất số 90, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Tam Hiệp có nguồn gốc do ông Bùi Văn Cỏi sử dụng từ năm 1945, đến năm 1993 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Công Bình sử dụng, đến ngày 08/02/1999 UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định cấp đất số 503/QĐ.CT.UBT cho ông Nguyễn Công Bình với diện tích 541,9m² đất, ông Bình sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*"; và căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: "*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể*".;

Ngày 12/8/2015, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2334/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án xây dựng nhà máy xử lý nước thải tại phường Tam Hiệp, theo đó đất ở đô thị đường Trạm thuế khu vực 2, vị trí 4 (đường đất) có giá là 1.890.000 đồng/m².

Căn cứ các quy định trên, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 7558/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 về việc bồi thường, hỗ trợ và điều chỉnh tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 04/7/2019; theo đó, bồi thường đất ở với giá là 1.890.000 đồng/m², là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 04/9/2020 giữa người giải quyết khiếu nại với ông Lê Trần An Gia – Người được ông Nguyễn Công Bình ủy quyền tham dự, thể hiện:

- Ông Nguyễn Công Bình trình bày: Không đồng ý Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Công Bình; ông Bình yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất ở thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m².

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh - Chủ trì có ý kiến:

+ Thống nhất với Báo cáo số 155/BC-TT ngày 21/7/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Công Bình yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất ở thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m² là không có cơ sở.

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xác định lại diện tích, loại đất, tài sản của từng hộ dân và tính toán lại theo quy định, cung cấp cho UBND thành phố Biên Hòa.

+ Giao UBND thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại theo đúng quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

* Kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh:



Theo báo cáo của UBND thành phố Biên Hòa về kết quả kiểm tra, rà soát lại việc đo đạc, kiểm kê tài sản trên đất của 04 hộ dân thuộc dự án Nhà máy xử lý nước thải phường Tam Hiệp tại Văn bản số 9573/UBND-KTN ngày 14/7/2021 và Văn bản số 21526/UBND-TCD ngày 04/11/2021, thể hiện: Đối chiếu giữa kết quả kiểm tra ngày 10/3/2021 với Biên bản kiểm kê tài sản ngày 11/7/2010, Biên bản kiểm kê tài sản ngày 14/12/2012 và giá trị tài sản, vật kiến trúc đã bồi thường cho hộ ông Nguyễn Công Bình là phù hợp; căn cứ khoản 2 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật có liên quan thì diện tích 541,9m² đất ông Nguyễn Công Bình đang sử dụng là đất ở.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án xây dựng nhà máy xử lý nước thải tại phường Tam Hiệp, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 7558/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 và điều chỉnh tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 về việc bồi thường đất ở cho hộ ông Nguyễn Công Bình với giá là 1.890.000 đồng/m²; là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Nguyễn Công Bình khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất ở thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m², là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 lần đầu giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Công Bình yêu cầu toàn bộ diện tích đất ở thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m², là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2580/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa là đúng;

- Yêu cầu ông Nguyễn Công Bình, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Tam Hiệp, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính đã bị khiếu nại số 2539/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND thành phố Biên Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 7558/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND thành phố Biên Hòa đối với việc bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Công Bình (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 12/2021, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Công Bình không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Công Bình có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Hiệp và ông Nguyễn Công Bình chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hòa để công bố đến công dân;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

<TTH.QĐ.2021>



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

