

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở, ngành, Tổ Công tác nghe báo cáo các nội dung liên quan đến việc xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Ngày 26 tháng 11 năm 2021, tại Văn phòng Trụ sở Văn phòng UBND huyện Long Thành, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai chủ trì buổi làm việc với Sở, ngành, Tổ Công tác để xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc:

- Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Trần Thị Song Bình – Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
- Đồng chí Tô Đình Tinh – Phó Chánh Thanh tra Sở Tư pháp;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường – Tổ Trưởng Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 Chủ tịch của UBND tỉnh;
- Đồng chí Võ Trúc Biên – Chuyên viên Phòng Quản lý Giá và Công Sản Sở Tài chính;
- Đồng chí Võ Thanh Bình – Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;

Cùng với thành viên Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo các Phòng, ban thuộc UBND huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành báo cáo và đề xuất xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường – Tổ Trưởng Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo, đề xuất xử lý các trường hợp cho tặng, chuyển nhượng bằng giấy tay; ý kiến của đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành và các đơn vị tại buổi làm việc;



Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với việc chỉ đạo xử lý các vướng mắc về chuyển nhượng bằng giấy viết tay, UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, giao Sở Tài nguyên và Môi trường – cơ quan thường trực tham mưu cho UBND tỉnh căn cứ ý Văn bản số 14206/UBND-KTNS ngày 17/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh Văn bản chỉ đạo thống nhất để triển khai thực hiện theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/12/2021.
2. Đối với việc chuyển nhượng, tặng cho trọn thửa và tách thửa trước ngày 01/7/2014 và sau 01/7/2014: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh và các đơn vị có liên quan căn cứ các chỉ đạo của UBND tỉnh trước đây và các quy định hiện hành hướng dẫn UBND huyện Long Thành thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi theo đúng quy định.
3. Trường hợp bồi thường, hỗ trợ cho người đứng trên giấy đã chết: Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh và các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành hướng dẫn UBND huyện Long Thành thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/12/2021.
4. Đối với công tác xử lý đơn thư: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát các đơn thư kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành hướng dẫn UBND huyện Long Thành phân loại và xử lý đơn thư theo thẩm quyền quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền, Thanh tra tỉnh tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.
5. Đối với vướng mắc trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan căn cứ ý kiến của Tổng Cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2735/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 22/11/2021 và các quy định hiện hành, xử lý các chính sách hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định.
6. Đối với đơn giá thu tiền sử dụng đất và tiền sử dụng hạ tầng tái định cư: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan rà soát đơn giá đã được UBND tỉnh phê duyệt trước đây, hướng dẫn UBND huyện Long Thành thực hiện thu nghĩa vụ tài chính khi giao đất tái định cư cho các hộ dân để làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/12/2021.



7. Đối với việc xử lý vướng mắc trong việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường (Tổ trưởng Tổ công tác) phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, UBND huyện Long Thành tiếp tục rà soát, hướng dẫn UBND huyện Long Thành xử lý các vướng mắc để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh định kỳ trước ngày 15 và ngày 30 hàng tháng.

8. Đối với công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị có liên quan căn cứ Nghị quyết số 53/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội, khẩn trương hoàn chỉnh các phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi, trình duyệt trong tháng 01/2022 để kịp thời giải ngân nguồn vốn ngân sách Trung ương theo quy định.

9. Đối với công tác đào tạo nghề: Giao Sở Lao động – Thương binh và xã hội chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành, Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam và các đơn vị có liên quan căn cứ Đề án đào tạo nghề đã duyệt, phân loại độ tuổi, xác định nhu cầu lao động cần cho từng khu vực, từng công ty, doanh nghiệp trên địa bàn, tổ chức đào tạo nghề cho các cá nhân trong độ tuổi lao động của hộ dân có bị thu hồi đất thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

10. Đối với một số vấn đề khác có liên quan:

- Đối với công tác đảm bảo an ninh trật tự: Giao UBND huyện Long Thành phối hợp với Công an huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 14243/TB-UBND ngày 17/11/2021, tăng cường công tác tuần tra nắm bắt kịp thời tình hình an ninh trật tự tại địa phương, xử lý nghiêm các trường hợp trộm cắp tài sản, đua xe, gây mất trật tự tại địa phương nhằm đảm bảo tình hình an ninh trật tự chung tại khu vực dự án và trên địa bàn huyện Long Thành.

- Đối với chính sách hỗ trợ khác cho các hộ dân bị thu hồi đất thuộc 02 tuyến đường giao thông kết nối dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ cho dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10937/UBND-KTNS ngày 10/9/2021, rà soát tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với một mét vuông đất tại các vị trí khi thu hồi đất của các hộ dân trong vùng dự án và dự kiến tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với một mét vuông đất tại các vị trí khi thu hồi đất của các hộ dân thuộc tuyến đường giao thông kết nối dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, tham mưu UBND tỉnh chính sách hỗ trợ khác đảm bảo quyền lợi và công bằng cho người dân, tránh khiếu kiện sau khi thu hồi đất của dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/12/2021.

- Đối với công tác hỗ trợ lắp đặt điện, nước: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 14243/TB-UBND ngày 17/11/2021, khẩn trương làm việc Công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai, Công ty TNHH MTV điện lực Đồng Nai để thống nhất phương án hỗ trợ cho người dân trong khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn lập thủ tục cấp điện, nước theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/12/2021.

- Đối với việc quảng cáo, mua bán chuyển nhượng suất tái định cư dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn: Giao UBND huyện Long Thành khẩn trương chỉ đạo các đơn vị có liên quan xử lý nghiêm và triệt để các tổ chức, cá nhân tuyên truyền, quảng cáo, môi giới mua bán các suất tái định cư trái quy định pháp luật theo đúng quy định; đồng thời phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện tháo dỡ các băng rôn, quảng cáo, các liêu tạm... đặt trong khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn gây mất mỹ quan tại khu vực và gây mất an ninh trật tự tại địa phương. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/12/2021.

- Đối với việc chậm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và có hiện tượng những người dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành rà soát công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân, trường hợp chậm thực hiện có dấu hiệu những người gây khó khăn cho người dân khi thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật; đồng thời quán triệt các đơn vị có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể cho các hộ dân khi liên hệ thực hiện công tác bồi thường và khẩn trương xử lý nhanh bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định, tuyệt đối không để phát sinh các trường hợp chậm trễ hồ sơ, vơ vãnh tiền người dân, gây mất văn hóa công sở trong một tổ chức thực hiện công tác bồi thường.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành, Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Lao động – Thương binh và xã hội;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Sĩ Lâm