

Số: 4930 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Long An quản lý và giao
cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,
xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 944/TTr-STNMT ngày 27 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.532,0 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Long An quản lý thuộc thửa đất số 485, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

1. Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân xã Long An không còn nhu cầu sử dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1810/2020, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 08 năm 2021, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17 tháng 8 năm 2021 (Kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý đối với diện tích 1.532,0 m² đất thu hồi trên và thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...07...tháng...12...năm 2021.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
 - Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
 - Chánh, các PCVP. UBND tỉnh;
 - Công TTĐT tỉnh;
 - Lưu: VT, KTNS, KTN.
- (Khoa/731.Qdthuhoi-datxalogan)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi