

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại buổi họp nghe báo cáo hồ sơ đất đai, đầu tư, xây dựng tại dự án Công ty cổ phần thành phố Aqua tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa

Ngày 25/11/2021, tại Trụ sở UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo hồ sơ đất đai, đầu tư, xây dựng tại dự án của Công ty cổ phần thành phố Aqua.

Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Phan Quang Tuấn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.
- Ông Nguyễn Toàn Thắng, Phó Cục trưởng Cục Thuế.
- Ông Huỳnh Tấn Lộc, Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa.
- Ông Lê Thanh Tuấn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Cùng đại diện các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả rà soát hồ sơ chia tách, chuyển nhượng dự án theo quy định pháp luật về đầu tư, kinh doanh bất động sản, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, thu hồi đất hạ tầng, thực hiện thủ tục giao, thuê đất, chỉnh lý biến động cho các nhà đầu tư thực hiện dự án thành phố Aqua; các ý kiến đóng góp, thảo luận của các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Võ Văn Phi kết luận chỉ đạo như sau:

1. Các quy định pháp luật cho phép nhà đầu tư được điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng và điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch xây dựng, trong quá trình thực hiện việc này các Sở ngành phải phối hợp thẩm định kỹ hồ sơ để điều chỉnh đồng bộ ngay từ đầu, đảm bảo phù hợp quy hoạch xây dựng tổng thể của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt ban đầu, không để điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất làm phá vỡ quy hoạch chung xây dựng đã được phê duyệt.

2. Đối với việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án của Công ty TNHH thành phố Aqua Dona được chia tách từ dự án thành phố Aqua; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hệ thống lại hồ sơ, chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác số liệu, việc thay đổi chủ đầu tư, đảm bảo quy định pháp luật về đất đai và quy định khác có liên quan, tham mưu đề xuất, kèm theo dự thảo quyết định trình UBND

tỉnh xem xét giải quyết theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 20 tháng 12 năm 2021.

Sau khi Công ty TNHH thành phố Aqua Dona được chấp thuận điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, trên cơ sở hiện trạng thực tế giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định lại các khoản phải nộp ngân sách nhà nước của toàn bộ dự án, thông báo chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước trước khi điều chỉnh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo không gây thất thoát ngân sách nhà nước.

3. Đối với đề xuất thu hồi đất của Công ty TNHH thành phố Aqua Dona và giao cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước thuộc một phần dự án Khu đô thị Aqua Dona; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, cơ sở pháp lý để thu hồi đất của Công ty TNHH thành phố Aqua Dona và giao cho Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh (trong đó lưu ý Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh chưa thực hiện thủ tục liên quan đến pháp luật đầu tư), thống nhất ý kiến, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 12 năm 2021.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan kiểm tra thực trạng xây dựng tại các dự án liên quan đến dự án thành phố Aqua, xử lý nghiêm việc xây dựng không phép tại khu vực này nếu có (không để phát sinh vụ việc phức tạp như trường hợp dự án khu dân cư Tân Thịnh của Công ty cổ phần Đầu tư LDG tại xã Đội 61, huyện Trảng Bom), tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 12 năm 2021.

Trên đây là nội dung kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại cuộc họp, UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN.
- Vinh KTN Aqua

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An