

Số: 4924 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài (giai đoạn 2) từ nút giao đường Quang Trung đến đường Nguyễn Trãi tại phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 7722/STC-HĐTĐGD ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài (giai đoạn 2) từ nút giao đường Quang Trung đến đường Nguyễn Trãi tại phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1050/TTr-STNMT ngày 25 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài (giai đoạn 2) từ nút giao đường Quang Trung đến đường Nguyễn Trãi tại phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích khu đất: 5.337,5m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

- Khu đất định giá được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 07/2021/TLBĐ tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 28/05/2021 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 01/06/2021.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài (giai đoạn 2) từ nút giao đường Quang Trung đến đường Nguyễn Trãi tại phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá đồng/m ²
1	Đất ở tại đô thị đường Nguyễn Thị Minh Khai – Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Cách Mạng Tháng Tám.	Vị trí 1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	ODT	15.223.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100		12.178.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất		7.612.000
2	Đất ở tại đô thị đường Quang Trung – Đoạn từ đường Trần Huy Liệu đến đường Nguyễn Thị Minh Khai.	Vị trí 1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	ODT	15.223.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100		12.178.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất		7.612.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hòa	Vị trí 1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	CLN, BHK	2.941.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100		2.353.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất		1.471.000
4	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Nguyễn Trãi, phường Xuân Hòa	Vị trí 1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	CLN, BHK	2.941.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100		2.353.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất		1.471.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường: Thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức