

Số: 4900/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1027/TTr-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt được gia hạn thời gian sử dụng 608.527,2 m² đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu với nội dung:



1. Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.
2. Mục đích gia hạn: Để Công ty thực hiện các nội dung lập đề án đóng cửa mỏ, phê duyệt đề án đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường, đất đai và đóng cửa mỏ; di dời xưởng cưa xẻ đá và nhà máy gạch không nung.
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 18279/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 22/12/2020.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Hỗ trợ Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt hoàn tất thủ tục: Lập đề án đóng cửa mỏ, phê duyệt đề án đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường, đất đai và đóng cửa mỏ.
 - b) Lập thủ tục thu hồi đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý sau khi Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt hoàn thành thủ tục đóng cửa mỏ theo đúng quy định.
2. Giao Cục Thuế tỉnh
 - a) Xác định đơn giá thuê đất, chế độ miễn giảm (nếu có) số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt từ ngày 20/7/2018 đến khi UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định.
 - b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt.
 - c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.
4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu kiểm tra việc sử dụng đất và của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt theo quy định.
5. Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; lập đề án đóng cửa mỏ, phê duyệt đề án đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường, đất đai và đóng cửa mỏ theo quy định; thực hiện di dời xưởng cưa xẻ đá và nhà máy gạch không nung; không thực hiện các hoạt động khai thác mỏ; quản lý chặt chẽ ranh giới, diện tích đất, không để bị

lấn, chiếm; chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tân, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Bách Việt; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

