

Số: 4899 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai dự án
siêu thị sách, bách hóa tổng hợp và văn phòng cho thuê tại
phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 265/KL-CT ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Cục Thuế tỉnh về việc thanh tra liên ngành tại Hợp tác xã thương mại dịch vụ Bình Đa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 990/TTr-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích 587,0 m² đất, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 75 phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 388523 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18 tháng năm 5 năm 2020) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho Hợp tác xã Sản



xuất thương mại dịch vụ Bình Đa thuê đất tại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2011.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8287/2021 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 29 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa được Nhà nước cho thuê đất từ năm 2011 nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện dự án, vi phạm quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và không đủ điều kiện để xem xét gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Bình Đa có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa; trường hợp Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Đa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

3. Giao Cục thuế tỉnh xác định và thu tiền thuê đất của Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa có trách nhiệm di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý; Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 388523 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18 tháng 5 năm 2020.

5. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản của Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa; trường hợp Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa không chấp hành việc di dời, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

b) Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa rà soát hồ sơ, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý số tiền bồi thường, hỗ trợ do Hợp tác xã Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình Đa đã chi cho các hộ dân khi thực hiện việc thỏa thuận bồi thường.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

7. Giao toàn bộ diện tích 587,0 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định tại khoản 2 Điều 68 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...03...tháng...12 năm 2021

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. NMH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

