

Số: 4898 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Giáo xứ
Phương Lâm tại xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1014/TTr-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Giáo xứ Phương Lâm và chấp thuận cho Giáo xứ Phương Lâm được tiếp tục sử dụng diện tích 16.979,4 m² thuộc các thửa đất số 119, 152, 185, tờ bản đồ số 28, xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch: không.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

a) Diện tích 11.371,9 m² (gồm: 1.486,7 m² thuộc thửa đất số 119; 7.353,4 m² thuộc thửa đất số 152; 2.531,8 m² thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 28, xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai) quy hoạch đất ở nông thôn có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm quy hoạch, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp (đất lúa), thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



b) Diện tích 275,0 m² (gồm: 243,4 m² thuộc thửa đất số 119; 31,6 m² thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 28, xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai) quy hoạch đất thể dục thể thao có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm quy hoạch, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp (đất lúa), thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Diện tích 531,3 m² thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 28, xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai quy hoạch đất thương mại dịch vụ có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm quy hoạch, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp (đất lúa), thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Diện tích 4.801,2 m² (gồm: 2.095,5 m² thuộc thửa đất số 119; 1.294,8 m² thuộc thửa đất số 152; 1.410,9 m² thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 28, xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai) quy hoạch đất giao thông không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Giáo xứ Phương Lâm phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 836/2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 08/5/2021 và được Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 31/5/2021 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Giáo xứ Phương Lâm có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng

Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Ban Tôn giáo, Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm, Giáo xứ Phương Lâm; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

