

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4876 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa của Công ty
TNHH Thiện Minh, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
985/TTr-STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.529,8 m² đất của Công ty TNHH Thiện Minh
thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số 33 tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa đã
được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BV 634820 ngày 10/7/2015.

Lý do thu hồi đất: Công ty không sử dụng đất để thực hiện dự án, chậm
tiến độ theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 mà
không có lý do chính đáng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý
thửa đất bản đồ địa chính số 4133/2017, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất
đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 12 tháng 4 năm 2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các đơn vị liên quan có
trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Thiện Minh và các
tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Thiện Minh.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Thiện Minh.
 - Chỉ đạo thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Trường hợp có thay đổi về diện tích thu hồi hoặc có diện tích đất bị lấn chiếm, tranh chấp; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo xử lý.
2. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Thiện Minh theo quy định.
3. Yêu cầu Công ty TNHH Thiện Minh khẩn trương thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.
4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty TNHH Thiện Minh cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; trường hợp Công ty TNHH Thiện Minh không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.
5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.
6. Giao toàn bộ diện tích 9.529,8 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi