

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI tại xã Long Thọ,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 210/TTr-SXD ngày 02 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên gọi chức năng sử dụng đất và gộp diện tích đất từ: “Đất công nghiệp” và “đất công trình kho bãi” thành “đất nhà máy, kho tàng”. Cập nhật tên gọi chức năng sử dụng đất từ: “Đất công trình đầu mối kỹ thuật” thành



“đất các khu kỹ thuật”, “đất điều hành dịch vụ” thành “đất công trình hành chính, dịch vụ”.

2. Điều chỉnh ô đất ký hiệu B-C (Thuộc Phân khu B) có diện tích 0,77 ha từ chức năng “đất điều hành, dịch vụ” sang “đất nhà máy, kho tàng”, ký hiệu B-3.

3. Điều chỉnh mật độ xây dựng thuần của lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng tối đa $\leq 70\%$. Đối với các lô đất xây dựng nhà máy có trên 05 sản sử dụng để sản xuất, mật độ xây dựng thuần tối đa $\leq 60\%$.

4. Bảng tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất so sánh

S tt	Loại đất		QĐ số 3784/QĐ- UBND ngày 31/10/2018		Điều chỉnh				Tăng (+) Giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)		Tỷ lệ (%)		
1	Đất công nghiệp	Đất nhà máy, kho tàng	234,59	74,66	235,36	250,31	74,90	79,66	+0,77
2	Đất công trình kho bãi		14,95	4,76	14,95		4,76		
3	Đất công trình đầu mối kỹ thuật	Đất các khu kỹ thuật	4,71	1,50	4,71		1,50		-
4	Đất điều hành dịch vụ	Đất công trình hành chính, dịch vụ	3,14	1,00	2,37		0,76		-0,77
5	Đất cây xanh		31,42	10,00	31,42		10,00		-
6	Đất giao thông		25,41	8,09	25,41		8,09		-
	Tổng diện tích		314,23	100,0	314,23		100,0		-
7	Đất ra cảng Phước An		5,67		5,67				
8	Đường liên Khu công nghiệp		6,53		6,53				
9	Đất khác (đất tôn giáo hiện hữu)		1,05		1,05				
	Tổng diện tích toàn khu		327,48		327,48				

5. Bảng tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà máy, kho tàng	250,31	79,66
2	Đất các khu kỹ thuật	4,71	1,50
3	Đất công trình hành chính, dịch vụ	2,37	0,76
4	Đất cây xanh	31,42	10,00
5	Đất giao thông	25,41	8,09
	Tổng diện tích	314,23	100,0
6	Đất ra cảng Phước An	5,67	
7	Đường liên KCN	6,53	
8	Đất khác (đất tôn giáo hiện hữu)	1,05	
	Tổng diện tích toàn khu	327,48	

(Kèm theo Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 210/TTr-SXD ngày 02 tháng 11 năm 2021).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Long Thọ có trách nhiệm phối hợp Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A có trách nhiệm lập thủ tục điều chỉnh Quyết định thuê đất cho phù hợp cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.

Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trên, Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch và Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<F:\2021\Nhơn Trạch\DCQHPK\>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng

