

Số: 14697/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc
nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai đối với
dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại huyện Long Thành**

Ngày 18/11/2021, tại Phòng họp UBND tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại huyện Long Thành.

Thành phần tham dự gồm có:

1. Ông Đặng Minh Đức - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
2. Ông Phan Quang Tuấn - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
3. Ông Lê Văn Danh - Phó Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai;
4. Ông Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính;
5. Ông Nguyễn Toàn Thắng - Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh;
6. Ông Trần Anh Thái - Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư;
7. Ông Nguyễn Tuấn Minh - Đại diện Sở Xây dựng;
8. Ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
9. Ông Thái Hoàng Nam - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đô thị Amata Long Thành.

Sau khi nghe đại diện Công ty cổ phần đô thị Amata Long Thành báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại huyện Long Thành, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận nội dung như sau:

1. Theo báo cáo của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành Văn bản số 964/TTg-KTN ngày 17/6/2009 với nội dung đồng ý chủ trương xây dựng và chấp thuận bổ sung vào Danh mục các khu công nghiệp ưu tiên thành lập mới và mở rộng đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006 của Thủ tướng Chính

phủ. Căn cứ hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Khoản 2 Phần I Văn bản số 1214/BKH-KCN&KCX ngày 27/02/2007; dự án Khu công nghiệp công nghiệp cao Long Thành được xem là đã có chủ trương hoặc quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Điểm h, Khoản 1, Điều 37 và Điểm b, Khoản 2, Điều 71 Nghị định số 108/2006/NĐ-CP; trên cơ sở đó Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 25/6/2015 cho Công ty cổ phần đô thị Amata Long Thành.

Do đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp, UBND huyện Long Thành nghiên cứu hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai tại Văn bản số 2121/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 23/9/2021 và quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013, rà soát hồ sơ dự án, thống nhất ý kiến tham mưu trình UBND tỉnh xử lý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thời gian báo cáo **trong tháng 11/2021**.

2. Dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành nằm trong danh mục dự án cần thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua và phù hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Long Thành; do đó UBND huyện Long Thành rà soát, triển khai nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định đối với phần diện tích đất còn lại chưa hoàn thành công tác bồi thường nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án trong thời gian tới.

3. Đối với việc giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương lập thủ tục cho thuê đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1258/UBND-KTN ngày 02/02/2021 và Thông báo kết luận số 13374/TB-UBND ngày 29/10/2021, trình UBND tỉnh xem xét trong **tháng 11 năm 2021**.

Trên đây là Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại huyện Long Thành; yêu cầu các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
 - Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
 - Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KTN);
 - Lưu: VT, KTN.
- (Khoa/TBKL KC Namta L. Thanh)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An