

Số: 4800 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm Đắc Lua tại xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;



Trên cơ sở Văn bản số 7479/STC-HĐTĐGD ngày 10/11/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm Đắc Lua tại xã Đắc Lua, huyện Tân Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 995/TTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm Đắc Lua tại xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

b. Các thông tin về khu đất định giá:

- Địa điểm: Xã Đắc Lua, huyện Tân Phú.

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 183.053,6m².

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, đất ở, đất nuôi trồng thủy sản và đất rừng sản xuất.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 04:2020:TLBĐ từ Tờ 01 đến Tờ 23 thuộc dự án Trạm bơm Đắc Lua do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 22/03/2021, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 24/03/2021.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất làm cơ sở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm Đắc Lua tại xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ở tại nông thôn đường Đắc Lua (Đoạn từ phần giáp tỉnh Bình Phước đến giáp Cua đá áp 2; Đoạn từ Cua đá	Vị trí 1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	ONT	905.000
		Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)		468.000
		Vị trí 2 (đường đất, cấp phối)		374.000

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
	ấp 2 đến đoạn gần tới mẫu giáo Đắc Lua cách mẫu giáo Đắc Lua 130m; Đoạn còn lại)	Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)		345.000
		Vị trí 3 (đường đất, cấp phối)		276.000
		Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)		286.000
		Vị trí 4 (đường đất, cấp phối)		229.000
2	Đất ở tại nông thôn đường Đắc Lua (Đoạn từ điểm gần đến trường Mẫu giáo Đắc Lua cách trường Mẫu giáo Đắc Lua 130m đến bên phà)	Vị trí 1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	ONT	1.053.000
		Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)		520.000
		Vị trí 2 (đường đất, cấp phối)		416.000
		Vị trí 3 (đường nhựa, bê tông)		382.000
		Vị trí 3 (đường đất, cấp phối)		306.000
		Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)		323.000
		Vị trí 4 (đường đất, cấp phối)		258.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Đắc Lua (Đoạn từ phần giáp tỉnh Bình Phước đến giáp Cua đá ấp 2; Đoạn từ Cua đá ấp 2 đến đoạn gần tới mẫu giáo Đắc Lua cách mẫu giáo Đắc Lua 130m; Đoạn còn lại) (các đường nhóm II) tại xã Đắc Lua	Vị trí 1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	CLN, BHK	210.000
		Vị trí 2		147.000
		Vị trí 3		123.000
		Vị trí 4		90.000
4	Đất nông nghiệp trồng lúa nước (Đoạn từ phần giáp tỉnh Bình Phước đến giáp Cua đá ấp 2; Đoạn từ Cua đá	Vị trí 1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	LUK, LUA, LUC	191.000
		Vị trí 2		133.000



Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
	ấp 2 đến đoạn gần tới mẫu giáo Đắc Lua cách mẫu giáo Đắc Lua 130m; Đoạn còn lại) (các đường nhóm II) tại xã Đắc Lua	Vị trí 3		110.000
		Vị trí 4		81.000
5	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Đắc Lua (Đoạn từ điểm gần đến trường Mẫu giáo Đắc Lua cách trường Mẫu giáo Đắc Lua 130m đến bến phà) (các đường nhóm II) tại xã Đắc Lua	Vị trí 1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	CLN, BHK	233.000
		Vị trí 2		163.000
		Vị trí 3		135.000
		Vị trí 4		99.000
6	Đất nông nghiệp trồng lúa nước (Đoạn từ điểm gần đến trường Mẫu giáo Đắc Lua cách trường Mẫu giáo Đắc Lua 130m đến bến phà) (các đường nhóm II) tại xã Đắc Lua	Vị trí 1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	LUK, LUA, LUC	214.000
		Vị trí 2		149.000
		Vị trí 3		123.000
		Vị trí 4		91.000
7	Đất nuôi trồng thủy sản đường Đắc Lua (Đoạn từ phần giáp tỉnh Bình Phước đến giáp Cua đá ấp 2; Đoạn từ Cua đá ấp 2 đến đoạn gần tới mẫu giáo Đắc Lua cách mẫu giáo Đắc Lua 130m; Đoạn còn lại) (các đường nhóm II) tại xã Đắc Lua	Vị trí 2	NTS	133.000
		Vị trí 3		110.000
		Vị trí 4		81.000
8	Đất nuôi trồng thủy sản (Đoạn từ điểm	Vị trí 2	NTS	149.000

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
		Vị trí 3		123.000
		Vị trí 4		91.000
9	Đất rừng sản xuất đường Đắc Lua (Đoạn từ Cua đá áp 2 đến đoạn gần tới mẫu giáo Đắc Lua cách mẫu giáo Đắc Lua 130m) (các đường nhóm II) tại xã Đắc Lua	Vị trí 1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	RSX	191.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Phú tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Phú, Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức