

Số: 14606/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 và xây dựng Đề án khai thác quỹ đất có lợi thế

Ngày 23/11/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 và xây dựng Đề án khai thác quỹ đất có lợi thế.

I. Thành phần tham dự cuộc họp gồm có các đồng chí:

- Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lê Sĩ Lâm - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Nguyễn Ngọc Thường - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Dương Văn Đông - Phó Giám đốc Sở Giao thông Vận tải;
- Ngôn Văn Toàn - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Nguyễn Toàn Thắng - Phó Cục trưởng Cục thuế tỉnh;
- Đặng Việt Thắng - Trưởng phòng QL&CS, Sở Tài chính;
- Phan Trung Hưng Hà - Trưởng phòng, Kế hoạch và Đầu tư;
- Nguyễn Thị Giang Hương - Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;
- Nguyễn Cao Tài - Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Lê Văn Tường - Phó Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ;
- Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đại diện Sở Xây dựng và UBND thành phố Long Khánh.

II. Nội dung cuộc họp:

Thực hiện Chương trình công tác quý IV năm 2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Văn bản số 23-CTr/TU ngày 08/10/2021; trong đó đề nghị xây dựng kế hoạch tổ chức bán đấu giá đất, kế hoạch sử dụng nguồn vốn đấu giá đất đảm bảo minh bạch, đúng pháp luật và phát huy tối đa hiệu quả việc sử dụng dòng tiền thu từ nguồn đấu giá đất.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 2336-CV/TU ngày 21/10/2021 về việc kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp ngày 21/10/2021 về một số nội dung theo thẩm quyền, theo đó Ban Thường vụ Tỉnh

ủy đã chấp thuận chủ trương cho phép (1) khai thác khu đất lợi thế để tạo vốn đầu tư các tuyến đường đối với 08 dự án giao thông và (2) chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Liên cảng, huyện Nhơn Trạch; (3) khai thác nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư hạ tầng, tính toán đấu giá quyền sử dụng đất cho phù hợp, tránh lãng phí; báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến trước khi triển khai thực hiện.

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Ngọc Thường - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo xây dựng kế hoạch đấu giá các khu, thửa đất để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 và UBND các huyện: Vĩnh Cửu, Cẩm Mỹ, Long Thành, Nhơn Trạch và UBND thành phố Long Khánh rà soát các khu đất lợi thế để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022; ý kiến thảo luận các đồng chí tham dự cuộc họp; đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Để kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh và khai thác khu đất lợi thế để tạo vốn đầu tư các tuyến đường đối với 08 dự án giao thông:

1. Đối với kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy:

- Trong năm 2021, tỉnh đã có kế hoạch đưa ra đấu giá nhiều khu đất có giá trị lớn trên địa bàn tỉnh để tạo vốn đầu tư phát triển hạ tầng, nhưng do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến rất phức tạp làm ảnh hưởng đến kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất tỉnh.

- Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì có 14 khu, thửa đất đấu giá trong năm 2021 không thành chuyển sang năm 2022 tiếp tục thực hiện và 13 khu, thửa đất lập mới thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022.

- Để đạt được kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh khẩn trương rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các khu, thửa đất trên địa bàn tỉnh xây dựng kế hoạch từng khu, thửa đất để kịp thời đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022; (lưu ý không đưa vào đấu giá thửa đất tại cụm gồm sù Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa). Công việc hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 11 năm 2021**.

2. Đối với Đề án khai thác quỹ đất có lợi thế để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ của một số dự án giao thông theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3099/SKHĐT-TĐ ngày 09/8/2021,

theo đó danh mục 08 dự án đầu tư từ nguồn vốn đầu tư công, gồm các dự án: **(1)** Dự án Xây dựng tuyến đường D5, đường N3 thuộc Hạ tầng trung tâm xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu. Diện tích thu hồi đất để làm đường khoảng 6,14 ha; diện tích khu đất lợi thế khoảng 39,86 ha; **(2)** Dự án Đường Quang Trung và đường Lê Đại Hành đầu nối ra đường ĐT.768 nối dài và đường ĐT.762, huyện Vĩnh Cửu. Diện tích thu hồi đất để làm đường khoảng 6,84 ha; diện tích khu đất lợi thế khoảng 33,6 ha; **(3)** Dự án Đường Vành đai thành phố Biên Hòa, thuộc huyện Vĩnh Cửu. Diện tích thu hồi đất để làm đường khoảng 35,73 ha; diện tích khu đất lợi thế khoảng 111,3 ha; **(4)** Dự án đường N1, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ. Diện tích thu hồi đất để làm đường khoảng 6,5 ha; diện tích khu đất lợi thế khoảng 23,67 ha; **(5)** Dự án đường Vành đai Long Giao (giai đoạn 1), huyện Cẩm Mỹ. Diện tích thu hồi đất để làm đường khoảng 35 ha; diện tích khu đất lợi thế khoảng 185 ha; **(6)** Dự án Nâng cấp mở rộng đường Ngô Quyền, thành phố Long Khánh, Diện tích thu hồi đất để làm đường khoảng 5,64 ha; diện tích khu đất lợi thế khoảng 42 ha; **(7)** Dự án đường Vũ Hồng Phô (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường ĐT.769), thị trấn Long Thành. Diện tích thu hồi đất để làm đường khoảng 10,048 ha; diện tích khu đất lợi thế khoảng 23,5 ha; **(8)** Dự án Xây dựng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch. Diện tích thu hồi đất để làm đường khoảng 83 ha; diện tích khu đất lợi thế khoảng 120 ha.

- Để tạo nguồn vốn từ khai thác quỹ đất, sau khi trừ chi phí có liên quan, phần còn lại nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và bố trí kế hoạch đầu tư công để thực hiện các dự án theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy. Ngày 10/8/2021, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 9506/UBND-KTNS giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị khẩn trương thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9 năm 2021. Tuy nhiên qua Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7287/STNMT-QH ngày 24/9/2021 và Văn bản số 8296/STNMT-QH ngày 04/11/2021 thì đến nay UBND các huyện: Vĩnh Cửu, Cẩm Mỹ, Long Thành, Nhơn Trạch và UBND thành phố Long Khánh chưa thực hiện lập Đề án khai thác quỹ đất có lợi thế để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ của một số dự án giao thông trên địa bàn tỉnh. Việc này, Lãnh đạo UBND tỉnh phê bình UBND huyện Nhơn Trạch và UBND thành phố Long Khánh chưa nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 9506/UBND-KTNS ngày 10/8/2021 và Văn bản số 11711/UBND-KTNS ngày 25/9/2021.

- Đề nghị UBND các huyện: Vĩnh Cửu, Cẩm Mỹ, Long Thành, Nhơn Trạch và UBND thành phố Long Khánh khẩn trương rà soát và thực hiện lập bản đồ vị trí các khu đất lợi thế do cấp huyện đề xuất gửi các Sở, ngành lấy ý

kiến và hoàn chỉnh hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Văn bản nêu trên.

- Trên cơ sở cung cấp hồ sơ của các huyện, đề nghị các Sở, ngành sớm thẩm định và phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện trình UBND tỉnh theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành có liên quan nghiên cứu, tổng hợp hoàn chỉnh Đề án trình UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy **trước ngày 15/12/2021**.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, đề nghị các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh – Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lưu
Lê Sĩ Lâm

