

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Xuân Lộc tại xã Xuân Tâm và Xuân Hiệp,
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của
Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây
dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 207/TTr-SXD ngày
29 tháng 10 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu công nghiệp Xuân Lộc tại xã Xuân Tâm và Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc,
tỉnh Đồng Nai với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh và đính chính số liệu cơ cấu sử dụng đất của hồ sơ quy hoạch
chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Xuân Lộc được duyệt



cho phù hợp với số liệu thực tế khi chuyển từ bản vẽ quy hoạch lên bản đồ địa chính đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận. Cụ thể như sau:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Theo Quyết định duyet quy hoạch mới nhất (QĐ số 2532/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2019)		Theo quy hoạch kiến nghị điều chỉnh		Chênh lệch (ha)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng nhà máy công nghiệp và kho tàng bên bãi	70,4807	64,77	70,5205	64,80	+0,0398
2	Đất dịch vụ - điều hành	3,5563	3,27	3,5563	3,27	0
	<i>Liên đoàn lao động</i>	0,4389		0,4389		
	<i>Trụ sở đồn công an</i>	0,0250		0,0250		
	<i>Trụ sở chốt dân quân tự vệ</i>	0,0375		0,0375		
	<i>Nhà dịch vụ điều hành</i>	0,8069		0,8069		
	<i>Nhà trẻ mẫu giáo</i>	2,2480		2,2480		
3	Đất cây xanh - công viên	14,9414	13,73	16,1770	14,87	+1,2356
4	Đất khu xử lý nước thải	1,4500	1,33	1,4600	1,34	+0,0100
5	Đất giao thông	18,3939	16,42	17,1085	15,72	-1,2854
	Tổng cộng	108,8223	100,00	108,8223	100,00	0,000

2. Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của các lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng toàn Khu công nghiệp như sau:

a) Tầng cao: 01 - 05 tầng.

b) Mật độ xây dựng thuần tối đa 70%; đối với các lô đất xây dựng nhà máy có trên 05 sàn sử dụng để sản xuất, mật độ xây dựng thuần tối đa là 60% .

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, các Sở ngành, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh vẫn tuân thủ và thực hiện theo nội dung các Quyết định số 897/QĐUBND ngày 16 tháng 4 năm 2007, số 4665/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2007, số 3170/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2014, số 2532/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Xuân Lộc tại xã Xuân Hiệp và Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông Vận tải; Cục Thuế, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hiệp, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <F:\2021\Xuân Lộc\DCCBQHCT>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng

