

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo xử lý các vướng mắc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Kim Oanh

Ngày 19 tháng 11 năm 2021, tại trụ sở Khôi nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì, cùng Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức nghe báo cáo xử lý các vướng mắc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Kim Oanh (Giấy mời số 692/GM-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có lãnh đạo và đại diện các đơn vị:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Ông Hồ Văn Hà | - GD Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Ông Lê Mạnh Dũng | - PGĐ Sở Xây dựng; |
| - Ông Lê Văn Thư | - PGĐ Sở Tài chính; |
| - Ông Nguyễn Bôn | - PGĐ Sở Giao thông vận tải; |
| - Ông Nguyễn Nho Nguyên | - PTP.QH - Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Ông Nguyễn Toàn Thắng | - Cục phó Cục Thuế tỉnh; |
| - Ông Huỳnh Tấn Lộc | - PCT UBND thành phố Biên Hòa; |
| - Ông Đỗ Ngọc Nam | - PCT UBND huyện Trảng Bom; |
| - Ông Mai Văn Hiền | - CT UBND huyện Thống Nhất; |
| - Bà Đặng Thị Kim Oanh | - CT HĐQT Công ty CP Tập đoàn Kim Oanh; |
| - Ông Nguyễn Duy Vũ | - Quyền PTGD Công ty CP Tập đoàn Kim Oanh; |
| - Bà Trương Thị Mai Trúc | - Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; |
| - Bà Hồ Thị Nở | - GD pháp lý Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai; Công ty Cổ phần Đồng Nai. |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Kim Oanh; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Đối với dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom, thị trấn Trảng Bom

a) Đối với kiến nghị giãn tiến độ dự án: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ nộp tiền sử dụng đất của dự án



(về thời điểm nộp, giá trị nộp,...) và có ý kiến góp ý về việc giãn tiến độ dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **trong tháng 11/ 2021**. Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý hồ sơ giãn tiến độ dự án theo đúng quy định **trước ngày 15/12/2021**.

b) Đối với quỹ đất 20% nhà ở xã hội của dự án: Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn chủ đầu tư dự án rà soát, điều chỉnh diện tích quỹ đất nhà ở xã hội đảm bảo 20% theo quy định.

c) Đối với phần diện tích đất 2.265,3 m² (khoảng hở giữa dự án với đường đường Lý Nam Đế và đường Lê Đại Hành): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu thực hiện việc thu hồi đất, hoán đổi đối với phần đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020.

2. Đối với dự án Khu dân cư Quang Trung, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất

a) Giao Cục Thuế chủ trì, rà soát hồ sơ, xác định và cung cấp cho Sở Kế hoạch và Đầu tư đối với số tiền tạm ứng 25 tỷ đồng chủ đầu tư đã nộp cho mục đích gì và đã được hạch toán như thế nào. Kết quả thực hiện gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **trong tháng 11/2021**.

b) Trên cơ sở ý kiến của Cục Thuế; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ; quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, tài chính, xây dựng qua từng thời kỳ; các cơ sở pháp lý đã thực hiện của dự án; các tình tiết có liên quan. Kết quả rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính đối với việc tiếp tục triển khai thực hiện dự án trên theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/12/2021**.

3. Đối với dự án Khu dân cư Phú Thuận Lợi, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa

Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Trảng Bom và các đơn vị liên quan rà soát, nắm chỉnh hướng tuyến hoặc có giải pháp xử lý kỹ thuật để đảm bảo tuyến đường Bắc Sơn - Long Thành không chồng lấn lên đất của dự án Khu dân cư Phú Thuận Lợi. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 12/2021**.

4. Đối với dự án Khu dân cư tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa

a) Chấp thuận chủ trương, giao UBND thành phố Biên Hòa lập hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội đối với khu đất có diện tích 28.459,4 m² tại phường Tân Hòa (thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 50), trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Trên cơ sở quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định. Trong đó lưu ý các chi phí mà Công ty Cổ phần Đồng Nai đã thực hiện có liên quan đến khu đất.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Phong An

