

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở, ngành, Tổ Công tác nghe báo cáo các nội dung liên quan đến việc xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Ngày 12 tháng 11 năm 2021, tại Văn phòng Trụ sở Văn phòng UBND huyện Long Thành, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai chủ trì buổi làm việc với Sở, ngành, Tổ Công tác để xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc:

- Đồng chí Nguyễn Thị Kim Hương – Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Đồng chí Đặng Việt Thắng – Trưởng Phòng Quản lý Giá và Công Sản Sở Tài chính;
- Đồng chí Trần Nam Trung – Phó Phòng nghiệp vụ 1 Thanh tra tỉnh;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường – Tổ Trưởng Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 Chủ tịch của UBND tỉnh;
- Đồng chí Võ Thanh Bình – Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;
- Ông Nguyễn Khắc Phong – Phó Ban thường trực Quan Quản lý dự án cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Cùng với thành viên Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo các Phòng, ban thuộc UBND huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành báo cáo tiến độ triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đề xuất xử lý các vướng mắc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường – Tổ Trưởng Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo, đề xuất xử lý các trường hợp cho tặng, chuyển nhượng bằng giấy tay; ý kiến thống nhất của các Sở, ngành và các đơn vị tại buổi làm việc; Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Theo Nghị quyết số 53/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội thì việc thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành tiến hành một lần và hoàn thành trước năm 2021, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành khẩn trương thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo đúng chỉ đạo của Quốc hội tại Nghị quyết nêu trên.

2. Đối với các trường hợp còn lại chưa thực hiện kiểm đếm: Giao UBND huyện Long Thành căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 13010/TB-UBND ngày 22/10/2021 và các quy định hiện hành chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện công tác kiểm đếm, hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan và áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt trong tháng 12/2021.

3. Đối với bồi thường, hỗ trợ trường hợp chuyển nhượng, tặng cho bằng giấy viết tay mà người đứng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chết: Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành hướng dẫn UBND huyện Long Thành xác định đối tượng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

4. Đối với việc xử lý vướng mắc trong việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường (Tổ trưởng Tổ công tác) phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, UBND huyện Long Thành rà soát, có báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các vướng mắc theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2021.

5. Đối với các trường hợp các hộ dân đang sử dụng đất trong dự án nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành, hướng dẫn UBND huyện Long Thành thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

6. Đối với công tác xét tái định cư cho các hộ dân: Giao UBND huyện Long Thành tập trung chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện thủ tục xét, duyệt các hồ sơ tái định cư và tổ chức bốc thăm, giao đất cho các hộ dân để xây dựng lại nhà ở ổn định lại cuộc sống sau khi bị thu hồi đất.

7. Giao Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 13010/TB-UBND ngày 22/10/2021, khẩn trương rà soát, hướng dẫn UBND huyện Long Thành xử lý dứt điểm các trường hợp chuyển nhượng, tặng cho bằng giấy tay theo đúng quy định.

8. Đối với công tác giao đất cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành, ACV và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát công tác bồi thường, hỗ trợ đối với khu đất 1.810ha (giai đoạn 1), khu đất 720ha làm

bãi dự trữ và tuyến hàng rào dọc theo ranh dự án, lập hồ sơ bàn giao đất cho ACV để triển khai dự án theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/12/2021.

9. Đối với công tác lập bản đồ thu hồi đất tuyến đường T1 và tuyến đường T2: Đề nghị ACV khẩn trương liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để hợp đồng đo vẽ bản đồ thu hồi đất, cung cấp cho huyện Long Thành để triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2021.

10. Đối với một số vấn đề khác có liên quan:

- Trường hợp 13 hộ chưa duyệt giá đất cụ thể thuộc dự án thành phần 5: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, thẩm định phương án giá đất trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/11/2021.

- Đối với công tác đảm bảo an ninh trật tự: Giao UBND huyện Long Thành phối hợp với Công an huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, nắm bắt kịp thời tình hình an ninh trật tự tại địa phương đặc biệt là khu vực đang triển khai dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xảy ra tại khu vực dự án nhằm đảm bảo tình hình an ninh trật tự chung tại địa phương.

- Đối với công tác hỗ trợ lắp đặt điện, nước: Giao UBND huyện Long Thành khẩn trương thành lập tổ công tác gồm các Phòng, ban, UBND xã Lộc An, Công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai, Công ty TNHH MTV điện lực Đồng Nai hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn lập thủ tục cấp điện, nước phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt tại nơi ở mới. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành, Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Sĩ Lâm