

Số: 14057 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh
nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo xử lý bố trí quỹ đất nhà ở xã
hội đối với khu đất bán đấu giá diện tích 21,3 ha tại phường Bảo Vinh,
thành phố Long Khánh và hoàn trả tiền trúng đấu giá khu đất đối với thửa
đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa**

Ngày 10/11/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo xử lý bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đối với khu đất bán đấu giá diện tích 21,3 ha tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh và hoàn trả tiền trúng đấu giá khu đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa.

I. Thành phần tham dự cuộc họp gồm có các đồng chí:

- Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lê Sĩ Lâm - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Nguyễn Ngọc Thường - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đỗ Thành Phương - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Võ Hoàng Phương - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư
- Nguyễn Toàn Thắng - Phó Cục Trưởng, Cục thuế tỉnh;
- Nguyễn Thị Kim Hương - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ngô Văn Toàn - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Đỗ Chánh Quang - Quyền Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh;
- Huỳnh Văn Lĩnh - Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

II. Nội dung cuộc họp:

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Ngọc Thường - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo xử lý quỹ đất nhà ở xã hội đối với khu đất đấu giá quyền sử dụng đất 21,3 ha tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh tại Văn bản số 8069/STNMT-TTPTQĐ ngày 26/10/2021 và báo cáo xử lý vướng mắc trong việc hoàn trả tiền trúng đấu giá đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa của Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thủy; ý kiến thảo luận các đồng chí tham dự cuộc họp; đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:



1. Đối với xử lý quỹ đất nhà ở xã hội đối với khu đất đấu giá quyền sử dụng đất 21,3 ha tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, đơn vị có liên quan, kịp thời tham mưu văn bản của UBND tỉnh để báo cáo xin Thủ tướng Chính phủ việc không bố trí quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội tại vị trí dự án khu dân cư theo quy hoạch 21,3ha tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh. Công việc hoàn thành trong **tháng 11 năm 2021**.

2. Đối với hoàn trả tiền trúng đấu giá đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa của Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thủy:

- Ngày 31 tháng 8 năm 2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3008/QĐ-UBND về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22 phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Theo đó, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu xử lý đối với số tiền Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thủy đã nộp theo quy định. Tuy nhiên qua báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 7039/STC-QLG&CS ngày 27/10/2021 về việc khó khăn trong việc hoàn trả tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Do đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan thống nhất ý kiến tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xác định số tiền để hoàn trả cho Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thủy. Công việc hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11 năm 2021**.

- Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sau khi được UBND tỉnh xem xét cho ý kiến, giao Sở Tài chính thực hiện hoàn trả cho Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thủy theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, đề nghị các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh – Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Sĩ Lâm