

Số: 4605/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su
Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng tại phường Xuân Lập,
thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 921/TTr-STNMT ngày 19 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.000m² đất do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 02 phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 240/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đại tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22/02/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 01/3/2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .09 tháng 11 năm 2021.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi