

Số: 248 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 4 tháng 11 năm 2021

### THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 591, tờ bản đồ địa chính số 111 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 15/2021/CV-GLT ngày 12/10/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành (sau đây gọi tắt là Công ty Golf Long Thành) đề nghị xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 591, tờ bản đồ địa chính số 111 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa. Về việc này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Ngày 31/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 396/TB-STNMT về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích của dự án; theo đó, đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án đã được Công ty Golf Long Thành xây dựng hoàn chỉnh và được Sở Xây dựng nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình xây dựng kỹ thuật tại Thông báo số 6506/TB-SXD ngày 03/12/2020. Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng đối với các thửa đất Công ty Golf Long Thành đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 13/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 788384 cho Công ty Golf Long Thành đối với thửa đất số 591, tờ bản đồ địa chính số 111, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa diện tích 1031,8 m<sup>2</sup>; Mục đích đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí thửa đất số 591, tờ bản đồ địa chính số 111, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa nằm trong phần hạ tầng kỹ thuật của dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị kiểm tra và xác nhận đủ điều kiện tại Thông báo số 396/TB-STNMT ngày 31/12/2020. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thông báo thửa đất số 591, tờ bản đồ địa chính số 111 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa tại Dự án Khu đô thị, sân Golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành do Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐKKĐ tỉnh;
  - Công ty CP Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành;
  - Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
  - TTCNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
  - Lưu: VT, QH (03b).
- D:\Linh\2021\TB.KQCN.



GIÁM ĐỐC

**Đặng Minh Đức**