

Số: 13666/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Võ Văn Phi
tại buổi làm việc nghe báo cáo đất lúa trong dự án Khu dân cư tại xã Long
Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 29/10/2021, tại Phòng họp UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Phi chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc đất lúa trong dự án Khu dân cư tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Thành phần cùng tham dự gồm có:

1. Trần Lâm Sinh - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
2. Ông Đặng Việt Thắng - Trưởng phòng giá công sản (Sở Tài chính);
3. Ông Nguyễn Nho Nguyên - Phó Trưởng Phòng Quy hoạch (Sở Tài nguyên và Môi trường);
4. Ông Phan Tấn Đạt - Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch;
5. Bà Phạm Thị Tuyết Thanh - Chủ tịch UBND xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.
6. Ông Nguyễn Đức Đông – Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Tiến Lộc.

Sau khi nghe đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các khó khăn, vướng mắc về xác định đất trồng lúa trong dự án Khu dân cư tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Tiến Lộc làm chủ đầu tư, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Phi kết luận nội dung như sau:

1. Qua báo cáo của UBND huyện Nhơn Trạch tại Báo cáo số 42/BC-UBND ngày 02/02/2021 về việc rà soát hồ sơ của các thửa đất trồng lúa tại dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thọ do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tiến Lộc làm chủ đầu tư: Theo hồ sơ địa chính thành lập năm 1995, các thửa đất lúa nằm trong dự án, loại đất ghi trong sổ mục kê có ký hiệu là 1L (đất ruộng 1 vụ), hộ dân đăng ký hồ sơ và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 1841/SNN-TTBVTV&TL ngày 07/5/2021 ghi nhận diện tích đất trong dự án do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tiến Lộc làm

chủ đầu tư là đất chỉ sản xuất được 1 vụ lúa trong năm. Do đó, giao UBND huyện Nhơn Trạch rà soát hồ sơ khu đất, lịch sử và hiện trạng sử dụng khu đất, xác định cụ thể loại đất trồng lúa 01 vụ/năm (LUK) hay đất chuyên trồng lúa nước (LUC), có văn bản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **05/11/2021**.

Trên cơ sở nội dung báo cáo của UBND Nhơn Trạch, Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Tiến Lộc và điều chỉnh nội dung Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh. Thời hạn hoàn thành trước ngày **07/11/2021**.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế và các đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Tiến Lộc thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (nếu có) theo quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Võ Văn Phi tại buổi làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc đất lúa trong dự án Khu dân cư tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Yêu cầu các đơn vị căn cứ, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

(Khoa/TBKL CtyTienLoc)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An