

Số: 4571/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06
tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng
dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Long Thành đã được phê
duyet tại Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
900/TTr-STNMT ngày 07 tháng 10 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức chuyển mục đích sử
dụng đất, với diện tích 11.032,5m² đất tại thị trấn Long Thành, huyện Long



Thành, tỉnh Đồng Nai từ “đất trồng cây lâu năm” sang “đất cơ sở giáo dục và đào tạo” để đầu tư xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 152/2021, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 08/6/2021, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 09/6/2021.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/3/2040 (theo thời gian hoạt động của dự án).

4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất tính tiền một lần, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức ;

c) Hướng dẫn Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng tại Quyết định

số 1676/QĐ-XPVPHC ngày 21/5/2020 của UBND huyện Long Thành; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và chấp hành các quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo; Cục thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

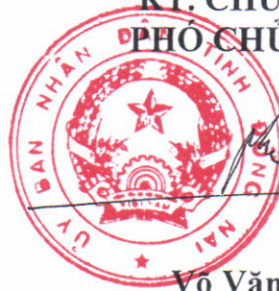
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Công thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

