

Số: 4547/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi diện tích đất thu hồi ghi tại Điều 1 Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cao ốc, dịch vụ, thương mại, văn phòng và căn hộ (theo dự án đầu tư căn hộ là mục đích sử dụng đất chính) tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 910/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất ở từ 5.009,6 m² thành 5.081,1 m² (tăng 71,5 m²).

2. Điều chỉnh diện tích đất sử dụng vào mục đích làm bãi đậu xe, trồng cây xanh, vỉa hè và giao thông nội bộ độc lập trong khu cao ốc từ 3.583,4 m² thành 3.511,9 m² (giảm 71,5 m²).

3. Thời điểm tính tiền sử dụng đất: ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định điều chỉnh diện tích.

4. Lý do điều chỉnh: do điều chỉnh thiết kế cơ sở của dự án theo Văn bản số 1097/SXD-QLHĐXD ngày 19 tháng 07 năm 2011 của Sở Xây dựng.

5. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ hợp thửa đất bản đồ địa chính số 7566/2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 07 tháng 9 năm 2021 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai theo quy định.

2. Giao Cục Thuế có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai (do điều chỉnh thiết kế cơ sở của dự án tăng 71,5m² đất ở).

b) Hướng dẫn Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, các nội dung khác của Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành, Tổng Giám đốc Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

