

Số: 13374/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Võ Văn Phi
tại buổi làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ
tục đất đai đối với dự án Khu công nghiệp công nghệ cao
Long Thành tại huyện Long Thành**

Ngày 19/10/2021, tại Phòng họp UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Phi chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại huyện Long Thành.

Thành phần cùng tham dự gồm có:

1. Ông Đặng Minh Đức - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
2. Ông Phan Quang Tuấn - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
3. Ông Lê Văn Danh - Phó Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai;
4. Ông Trần Anh Thái - Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư;
5. Ông Bùi Ngọc Quang - Đại diện Sở Xây dựng;
6. Ông Trương Đình Phúc - Đại diện Sở Tài chính;
7. Ông Trần Quảng Ninh - Đại diện Cục thuế tỉnh;
8. Ông Lê Hoàng Sơn - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
9. Ông Thái Hoàng Nam - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đô thị Amata Long Thành

Sau khi nghe đại diện Công ty cổ phần đô thị Amata Long Thành báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại huyện Long Thành, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Phi kết luận nội dung như sau:

1. Công ty cổ phần đô thị Amata Long Thành khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai để điều chỉnh, bổ sung nội dung Giấy Chứng nhận đầu tư theo hướng dẫn của Bộ Tài chính và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan (về nội dung ưu đãi thuế, đất đai, đầu tư) theo quy định, làm cơ sở

pháp lý để Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất (giai đoạn 1) theo quy định. Thời hạn hoàn thành trước ngày **08/11/2021**.

2. Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh tư chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ dự án; nghiên cứu Văn bản số 2121/TCQLĐĐ-CQHĐĐĐ ngày 23/9/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai, các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xin ý kiến Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn cụ thể:

- Căn cứ Văn bản số 964/TTg-KTN ngày 17/6/2009 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương xây dựng Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành và bổ sung Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành diện tích 500 ha vào Quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty Cổ phần đô thị Amata Long Thành vào năm 2015 mà không phải trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại điểm h khoản 1 và khoản 4 Điều 37 Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ (Dự án thành lập Khu công nghiệp nằm trong quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt).

- Việc thực hiện Giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty Cổ phần đô thị Amata Long Thành vào năm 2015 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai có được xem như Thủ tướng Chính phủ đã chấp thuận chủ trương đầu tư hay chưa, không bị chi phối bởi điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, tức là không phải trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận phê duyệt việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án trên. Thời hạn hoàn thành trước ngày **08/11/2021**.

Trên đây là Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Võ Văn Phi tại buổi làm việc nghe báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành tại huyện Long Thành. Yêu cầu các đơn vị căn cứ, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

(Khoa/TBKL KCNamtaLThanh)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An