

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm
trên địa bàn thành phố Biên Hòa**

Ngày 22 tháng 10 năm 2021 tại UBND thành phố Biên Hòa, Đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh (chủ trì);
- Đồng chí Huỳnh Tấn Đạt – Phó Bí thư Thành ủy Biên Hòa;
- Đồng chí Ngô Thế Ân – Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Đồng chí Võ Hoàng Phương – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Nguyên – Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đại diện các đơn vị: Sở Giao thông Vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh và các phòng, ban, phường thuộc UBND thành phố Biên Hòa.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe Đồng chí Nguyễn Hữu Nguyên – Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa và các thành viên dự họp báo cáo tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Biên Hòa; Đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Các dự án, công trình trọng điểm do Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh làm Chủ đầu tư.

1.1 Dự án Xây dựng cầu Vàm Cái Sứt trên đường Hương lộ 2 nối dài.

- Giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương áp giá, lập phương án cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Anh; đồng thời vận động bàn giao mặt bằng thi công xây dựng trong Quý IV/2021.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý điều chỉnh Thông báo thu hồi đất theo văn bản 4555/STNMT-QH ngày 17/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/11/2021**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm việc nhà thầu thi công tập trung nhân công, vật liệu, máy móc thiết bị tích cực đẩy nhanh tiến độ giải ngân nguồn vốn đã bố trí.

1.2. Dự án xây dựng đường Hương Lộ 2 nối dài (đoạn 1 - giai đoạn 1).

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng:

+ Đoạn 1,4km/125 hộ và 02 tổ chức. đã phê duyệt phương án bồi thường cho tất cả các hộ dân, đã có 57 hộ dân và 01 tổ chức nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Giao UBND thành phố Biên Hòa tiếp tục tiến hành vận động bàn giao mặt bằng **trong Quý IV/2021**.

+ Đoạn 0,4km/49 hộ: đã phê duyệt phương án bồi thường đối với 24 hộ dân. Giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung phê duyệt 25 hộ còn lại **trong Quý IV/2021**.

+ Đoạn qua xã Long Hưng: 0,2km/75 hộ dân: Giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương lập hồ sơ bồi thường cho 75 hộ dân trình duyệt **trong Quý IV/2021**.

+ Riêng mặt bằng thi công phần trụ P1 và móng M1 cầu An Hoà 2: Giao UBND thành phố Biên Hòa ưu tiên sớm bàn giao mặt bằng của các 12 hộ dân **trong tháng 11/2021**.

+ Về xét tái định cư khoảng 125 hộ (trong đó: 90 hộ chính, 35 hộ phụ): Đã xét tái định cư cho 35 hộ/125 hộ, còn lại 90 hộ, giao UBND thành phố Biên Hòa xét tái định cư xong **trong Quý IV/2021**.

- Đối với phạm vi nút giao đường Hương Lộ 2 với Quốc Lộ 51: Giao Sở Giao thông Vận tải sớm làm việc, thống nhất tham mưu theo chỉ đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 12847/UBND-KTN ngày 12/10/2021 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo **trong tháng 11/2021**.

1.3 Mở rộng, trùng tu, tôn tạo di tích lịch sử đền thờ Nguyễn Hữu Cảnh.

- Giai đoạn 02: Còn lại 04/12 hộ, diện tích 610,5 m² chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng, trong đó: 02 hộ đã cam kết bàn giao mặt bằng sau khi hết giãn cách xã hội và 02 hộ đang hoàn thiện hồ sơ để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất. Giao UBND thành phố Biên Hòa xử lý dứt điểm **trong tháng 11/2021**.

- Giai đoạn 3 (Khoảng 700m²): Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương rà soát điều chỉnh Chủ trương đầu tư để UBND thành phố Biên Hòa có cơ sở thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích trên. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2021**.

- Giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan khẩn trương làm việc với Tổng Công ty đường sắt Việt Nam việc sử dụng hành lang an toàn đường sắt để thi công hoàn chỉnh nút giao thông đang xuống cấp tại đây. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2021**.

1.4 Dự án Xây dựng đường ven sông Cái (đoạn từ đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản), thành phố Biên Hòa.

- Đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (tiểu dự án): Tổng diện tích khoảng: 29,3ha, thu hồi đất của 476 hộ gia đình cá nhân, 01 doanh nghiệp, 02 tổ chức tôn giáo, 01 nghĩa trang (khoảng 350 hộ giải tỏa trắng).

- Giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương áp giá và phê duyệt cho 381/476 hồ sơ đã hoàn thành kiểm đếm **trong Quý IV/2021** và phê duyệt 95 thửa đất còn lại **trong Quý I/2022**.

- Công tác lập hồ sơ: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm việc cụ thể với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư các hạng mục trong phương án tổ chức giao thông phục vụ việc thẩm định hồ sơ thiết kế và cấp phép thi công đường ngang tại vị trí giao cắt giữa dự án Xây dựng đường Ven sông Cái và đường sắt Hà Nội – TP. HCM để đảm bảo đồng bộ với việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và thuận lợi trong việc xin cấp phép thi công đường ngang tại vị trí giao cắt với đường sắt theo quy định. Kết quả hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2021**.

1.5. Dự án Xây dựng đường trục trung tâm (Xây dựng cầu Thống Nhất và đường dẫn 2 đầu cầu).

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ đo vẽ, sau khi có ý kiến Thủ tướng Chính phủ khẩn trương thực hiện bồi thường 33,38ha, trong đó ưu tiên trước giải phóng mặt bằng 72 thửa đất thuộc phần móng M1, M2 cầu Thống Nhất.

- Đối với công tác lập hồ sơ: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành lập hồ sơ bản vẽ thi công trình duyệt, trong đó lưu ý tách hồ sơ thiết kế và dự toán cầu Thống Nhất ra đấu thầu trước để khởi công **trong Quý I/2022**.

1.6 Dự án kè và đường ven sông Đồng Nai từ cầu Hóa An đến cầu Ghềnh (thuộc phường Bửu Hòa và Hóa An).

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, làm việc UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương điều chỉnh quy hoạch phân khu A9 cho phù hợp để trình thẩm định; đồng thời, kiểm tra hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2021**.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, làm việc với UBND thành phố Biên Hòa rà soát phạm vi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp với mục tiêu dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2021**.



- Giao UBND thành phố Biên Hòa bổ sung báo cáo rõ việc xác định các khu đất lợi thế để bổ sung chi phí bồi thường dự án, làm cơ sở thu hồi đất cùng với dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2021**.

1.7 Dự án kè và đường ven sông Đồng Nai từ cầu Hóa An đến tỉnh Bình Dương (thuộc phường Hóa An và Tân Hạnh).

- Giao Sở Xây dựng làm việc cụ thể với UBND thành phố Biên Hòa điều chỉnh quy hoạch phân khu A8 (*phường Hóa An và Tân Hạnh*) trình UBND tỉnh phê duyệt **trong tháng 11/2021**.

- Sau khi duyệt điều chỉnh quy hoạch, UBND thành phố Biên Hòa thống nhất phương án, số liệu làm cơ sở trình thẩm định, phê duyệt Chủ trương đầu tư theo quy định.

II. Các dự án, công trình trọng điểm do UBND thành phố Biên Hòa làm Chủ đầu tư.

1.1. Dự án Đường ven sông Đồng Nai; dự án Xây dựng công viên và kè sông Đồng Nai (từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu)

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng:

+ Đoạn 1: 3,3km/330 hộ dân. Đã phê duyệt phương án bồi thường 303 hộ và 02 tổ chức, đối với 23 hồ sơ còn lại giao UBND thành phố Biên Hòa hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường **trong Quý IV/2021**.

+ Đoạn 2: 1,9km/257 hộ dân là khu vực đông dân, đã phê duyệt phương án bồi thường 185 hộ, đối với 72 hồ sơ còn lại giao UBND thành phố Biên Hòa hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường **trong Quý IV/2021**.

+ Về xét tái định cư: UBND thành phố Biên Hòa đã xét tái định cư cho 114 hộ/180 hộ thuộc đoạn 1, các hộ còn lại giao UBND thành phố Biên Hòa hoàn thành xét tái định cư **trong Quý I/2022**.

- Đối với công tác lập hồ sơ thủ tục dự án:

+ Dự án đường ven sông Đồng Nai: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án và UBND thành phố Biên Hòa tập trung thực hiện tổ chức đấu thầu khởi công **trong năm 2021**.

+ Dự án xây dựng công viên và kè sông Đồng Nai: Giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trình duyệt **trong năm 2021**, trình duyệt kế hoạch đấu thầu khởi công **trong Quý I/2022**.

1.2. Dự án đường từ nút giao Vườn Mít đến đường Võ Thị Sáu

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương làm việc để điều chỉnh quy hoạch 02 bên đường trình thẩm định và thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh Đồng Nai hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2021**.

- Giao UBND thành phố Biên Hòa thực hiện khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; đồng thời thực hiện đo vẽ sơ đồ vị trí dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2021**.

1.3. Dự án Xây dựng Hầm chui qua cầu Hóa An để nối đường ven sông Đồng Nai và đường Nguyễn Văn Trị

- Giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung thực hiện khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án trình duyệt trong năm 2021.

III. Đối với 8 Khu tái định cư do UBND thành phố Biên Hòa làm Chủ đầu tư.

Đối với 8 dự án tái định cư Biên Hòa thì có 1 Khu của Công ty CP kinh doanh nhà đang triển khai thi công, 3 dự án đang khẩn trương khởi công trong năm 2021. Đề nghị UBND thành phố Biên Hòa tập trung 03 dự án này để khởi công trong năm 2021. Còn 04 dự án còn lại, giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung làm hồ sơ và tổ chức tốt công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo không làm ảnh hưởng tiến độ các công trình trọng điểm.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long